

NURMIALOJEN LEIKKAUKSEN URAKKAOHJELMA

1. YLEISTÄ

Kysymyksessä on nurmialojen kesäkunnossapitoon liittyvä nurmenleikkaus, nurmialueiden reunojen sekä puiden ja pensaiden juuristoalueiden puhdistus.

Lisäksi pyydetään tarjous lisätöistä, joita ovat lannoitus, kalkitus, viiltoilmastointi ja harjaus.

Leikkausjätteet saavat jäädä nurmelle (huom.A2). Leikkauskausi on kesä-, heinä- ja elokuu. Töiden tilaaja on Siikajoen kunta / tekninen lautakunta.

2. LEIKATTAVAT ALUEET

Ruukin taajama		
Hoitoluokka	Puisto tai alue	pinta-ala n.m ²
A3	1. Katiskapuisto	10 000
A3	2. Kolmiopuisto	1300
A3	3. Nikkilänpuisto ja Nikkilän- ja Nahkurintien välinen nurmialue	4500
B2	4. Laakonranta	1000
A3	5. Koskipuisto (2 kpl, välissä yksityismaata)	7000
A3	6. Koskipuiston leikkikenttä	1000
A2	7. Siikasavontien viheralueet	250
A3	8. Ojapuistot (2 kpl Siikasavontien varrella)	4200
A3	9. Kunnanviraston viheralueet	9000
A3	10. Kreivinsaari	
A3	11. Asemapuisto	2000
A2	12. Mäkelänrinne, Kaarnakoti, TK	5000
B2	13. TK:n pihatie	1000
B2	14. Vaahtera	1000
A3	15. Koulupuisto	3600
A2 A3 (1.6-5.8)	16. Ruukin koulukeskus	1000
A3	17. Opintien nurmialue	300
A3	18. Hurtinpuisto	1300
A2	19. Satumetsä Ruukin päiväkoti	5000
A3 ja B2	20. Kärkiniemen Urheilupuiston nurmialueet	1500
B2	21. Kärkiniemen Urheilupuiston kummut	1500
E	22. Kärkiniemen jalkapallokenttä	7000
A3	23. Sahan koulu	500
A3	24. Hautamaantien tukias.	250
A3	25. Syrjämaan tukias.	200

Kärkiniemen Urheilupuiston jalkapallokentän hoitoluokitus on E (erityisalue). Aluetta hoidetaan erillisen hoitosuunnitelman mukaan. Tässä urakkaohjelmassa ei ole mainittu kuin rutiinityöt.

Paavolan taajama		
Hoitoluokka	Puisto tai alue	pinta-ala n.m²
A3	1. Paavolatalo	500
A3	2. Haaralan/Leipurin puisto	1500
A2 A3 (1.-26.7)	3. Leppis Paavolan päiväkoti	1000
A3	4. Hautakankaankujan leikkikentän ja viereinen nurmialue	750
A3	5. Kosusen (Jauhialanpuisto)	10 000
A2	6. Veteraanipuisto ja kummut	600
A2 A3 (1.-26.7)	7. Työkeskuksen ja kevyen liikenteen väylän nurmialueet	1800
A3	8. Ns:n-, urheilupuisto ja pumppaamon nurmi-alueet	2500
A3	9. Kirkkotien nurmialue (talon liittymästä Kipsalle)	800
A2 A3 (1.6.-5.8)	10. Paavolan koulu ja neuvolan nurmialue	8000
A3	11. Alikulkutunnelin nurmialue ja Yrkän puisto	3000
A3	12. Aleksin- ja Sepänpuisto	2000

Luohua ja Tuomioja		
Hoitoluokka	Puisto tai alue	pinta-ala n.m²
A3	Luohuan koulun nurmialue	2300
A3	Tuomiojan urheilukenttää ympäröivä nurmialue	5000

Revonlahden taajama		
Hoitoluokka	Puisto tai alue	pinta-ala n.m²
A3	1. Keskuspuisto (kahdessa osassa)	6000
A3	2. Keskuskadun nurmialue	200
A3	3. Mainostaulun nurmialue	1100
A3	4. Niemitien ja kevyenliikenteenväylän välinen nurmialue	1100
A2 A3 (1.6.-5.8)	5. Revonlahden koulun nurmialue	3000
A2	6. Suomen sodan muistomerkki	200
A2 A3 (1.-26.7)	7. Repola Revonlahden päiväkoti	2000
B2	8. Destian Ruukin-, 8- ja Siikajoentien sekä 8-tien ja Keskuskadun kevyen liikenteen väylien nurmialueet. Alueet on merkitty karttaan sinisellä. Laskutus suoraan Destialle	6000

Destian nurmiurakka:

Niitto 3 kertaa kesässä. Ensimmäinen niitto tehdään kesäkuun alussa (ehkä toisella viikolla), seuraavat heinäkuussa ja elokuun lopussa.

Ruukin-, 8- ja Siikajoentien alikulun nurmialueet ovat ainakin osittain 2019 tietyöalueita.

Siltaa levennetään 8-tien molemmin puolin.

Siikajoenkylän taajama		
Hoitoluokka	Puisto tai alue	pinta-ala n.m²
A3	1. Parkinkiskojan puisto	1500
A3	2. Palvelukeskuksen (ent. kunnanvirasto) nurmialue	3500
A3	3. Paloaseman nurmialue	1000
A3	4. Eläinlääkärintalon nurmialue	1100
A3	5. Tiiranpuisto	1500
A3	6. Terveysaseman nurmialue	1500
A3	7. Heikinhovin nurmialue	2200
A3	8. Heikintien leikkipuiston nurmialue	2500
A3	9. Torin nurmialue	200
A3	10. Urheilumaan nurmialue	10 000
A2 A3 (1.6.-5.8)	11. Gumeruksen koulun nurmialue	5000
E	12. Tuulenpesä	2500
B2	13. Eskarin pihanperä	700
A3	14. Mertapuisto Huom. Nurmialueen koko on n. 35m x 35m	1000

3. LEIKKAUSKERTOJEN MÄÄRÄ

Leikkauskausi on kesä-, heinä-, ja elokuu.
Nurmialueet leikataan keskimäärin kaksi (2) kertaa kuukaudessa.
E alue leikataan vähintään kerran viikossa.

Nurmialat leikataan hoitoluokituksen mukaisesti seuraavasti:

- A2 nurmikon pituus 4-12 cm
- A3 nurmikon pituus 4-25 cm
- B2 niitto 3 kertaa leikkauskaudella
- E nurmikon pituus 2,5–10 cm

Leikkuukertoja tarkastellaan leikkauskaudella kriittisesti siten, että tarpeen mukaan niitä **voidaan lisätä tai vähentää** alueittain riippuen kesän kasvuolosuhteista. Asiasta sovitaan yhteisesti tilaajan ja urakoitsijan neuvottelussa leikkuukauden aikana.

Reunojen, istutusten ja puiden lähiympäristön viimeistelyleikkaus (alue, mihin nurmi-leikkuri ei yllä) tehdään tuntityönä työselostuksen mukaisesti.

4. TYÖSELOSTUS

Leikkaus

Ennen nurmikon leikkaamista **urakoitsija tarkastaa**, että leikattavalla alueella ei ole ki-
viä eikä roskia.

Kasvukauden alussa nurmikko leikataan ensimmäisen kerran sen ollessa 8-10 cm pitkää.

Nurmikko tai niitty pyritään leikkaamaan kuivalla säällä.

Leikkuurajojen on limittyttävä riittävästi ja leikkuujäljen tulee olla tasaista.. Leikkuusuun-
taa vaihdetaan jokaisella leikkuukerralla, mikäli se on leikkausalueen muodon vuoksi
mahdollista.

Yhdellä leikkauskerralla leikataan enintään 1/2 nurmikon pituudesta. (A2 nurmikoilla
enintään 1/3 nurmikon pituudesta).

Nurmikko A2

Leikkaus

Nurmikon pituus 4-12 cm. Leikkuujäljen tulee olla huolellista, tasaista. Esteiden
ympärykset ja rakenteiden reunat eivät poikkea nurmikon yleisilmeestä.

Nurmikko A3

Leikkaus

Nurmikon pituus 4-25 cm. Leikkuujäljen tulee olla huolellista, tasaista. Esteiden
ympärykset ja rakenteiden reunat eivät poikkea nurmikon yleisilmeestä.
Roskat ja vaaraa aiheuttavat materiaalit kerätään pois ennen leikkuuta.
Nurmikkoa ympäröivät alueet kuten käytävät ovat siistit ja nurmikko on
viimeistely yleisilmeeseen sopivaksi.

Käyttöniitty B2**Niitto**

Ensimmäinen niitto tehdään 30.6 mennessä ja kolmas 31.8 mennessä.

Ennen niittämistä urakoitsija tarkastaa, että niityllä ei ole niittämistä haittaavia esteitä.

Niitto pyritään tekemään kuivalla säällä.

Niiton jälki tasaista ja niiton jälkeen kasvustosta ei saa nousta alueen ilmettä ja käyttöä haittaavia kasvustotupsuja.

Kasvustoa ei saa leikata alle 4 cm lyhyemmäksi.

Niittäessä huomioidaan maapesintäiset linnut. Pesimisrauha 1.4–31.7.

Eritysalue E**Leikkuu**

Nurmikon pituus 2.5–10 cm. Leikkuujäljen tulee olla huolellista, tasaista. Jokainen leikkuu tehdään ristikkäin edelliseen nähden. Kasvustoa leikataan kerralla enintään 1/3 sen pituudesta.

Leikkuujätteen käsittely:**Nurmikko A2**

Häiritsevä leikkuujäte poistetaan (leikkuujäte, joka ei häviä 2 päivän kuluessa leikkauksesta.)

Nurmikko A3

Leikkuujätettä voi jäädä

Käyttöniitty B2

Niittojäte poistetaan, mikäli sitä on runsaasti tai se haittaa alueen visuaalista ilmettä.

Eritysalue E

Leikkauksen jälkeen leikkuujäte poistetaan lehtien keruuseen tarkoitetulla harjakoneella, sweeperillä.

Tarkennukset:

Yli 50 cm raja-alueet täytyy leikata joka kerta päänurmikon kanssa ja työ on hinnoiteltu pääalueen nurmenleikkaushintaan.

Tämä 50 cm raja-alue tulee esille puiden-, pensaiden- ja kivettyjen alueiden reuna-alueilla, yleensä nurmialueen reunoissa, sekä esim. puiden-, pensaiden- tai kivienväleissä, joihin pääleikkurilla ei pääse.

Urakoitsijalla tulee siis olla pääleikkurin lisäksi n. 50 cm leveä ruohonleikkuri, jolla em. raja-alueet leikataan.

Urakoitsijan on myös leikattava sellaiset alle 50 cm:n reuna-alueet, joihin pienemällä ruohonleikkurilla pääsee. Esim. nurmialueen ja kiveyksen reuna-alue, istutus-alueiden reunat, pensaiden ja aidan välinen alue jne. Leikkaus tulee suorittaa niin, ettei ruohonleikkurista poistuva leikkuujäte mene istutusten (kukka-alueet, puut, pensaat) päälle, katealueelle, reunakiveyksille eikä rakennusten seinille. Paikoitus-alueiden viheralueilla, esim. kunnanvirasto, leikkuujäte tukkii sadevesikaivot.

Urakoitsija on velvollinen keräämään leikkuujätteen pois leikkauksen jälkeen, jos sitä on mennyt edellä mainittuihin paikkoihin.

Työ tulee suorittaa huolellisesti ja niin ettei sitä tarvitse sen jälkeen siistiä.

Työn jälkeen tullaan kiinnittämään sopimuskautena erityistä huomiota ja tämä pyydetään ottamaan huomioon tarjousta tehtäessä.

Mikäli urakoitsija ei toimi yllä mainittujen tarkennusten mukaisesti, niin kunta on oikeutettu vähentämään urakkahintaa 5 % / alueen leikkaushinnasta.

5. LAATUVAATIMUS

Leikkuujäljen tulee olla tasainen ja huolellinen
(ei repeytyneitä lehtiä, kauttaaltaan tasainen.)

A2 nurmikon pituus 4-12 cm, ei häiritsevää leikkuujätettä.

A3 nurmikon pituus 4-25 cm, leikkuujätettä voi olla.

B2 niiton jälkeen yli 4 cm

E nurmikon pituus 2.5–10 cm

Rakenteiden ym. esteiden ympäristöt on viimeistelyleikattu hoitoluokan vaatimusten mukaisesti.

Nurmikolla sijaitsevia puita ja rakenteita ei ole vaurioitettu.

Leikkuujätettä ei ole A2 nurmelle sallittua enempää.

Leikkuujätettä ei ole istutusten (kukka-alueet, puut, pensaat jne.) päällä, katealueella, reunakiveyksillä eikä rakennusten seinillä.

6. LAADUN TOTEAMINEN

Todetaan silmämääräisesti, että leikkuujälki on tasainen ja nurmikko on hoitoluokituksen edellyttämässä pituudessa eikä nurmikolla ole leikkuujätepaakkuja. Pituus voidaan todeta mittaamalla korren pituus.

7. ERIKSEEN SOVITTAVAT TYÖT

Viimeistelyleikkaus

Puiden, istutusalueiden ym. esteiden ja rakenteiden ympäristöt viimeistelyleikataan hoitoluokituksen vaatimusten mukaisesti seuraavasti:

A2 siten, että yleisilme on siisti
A3 1-3 kertaa kasvukaudessa

Viimeistelyleikkaus suoritetaan työhön soveltuvilla siimaleikkurilla. Viimeistelyleikkaus vaikuttaa alueiden yleisilmeeseen. Leikkaaminen on suoritettava huolellisesti siten, että leikkurin terä, siima ei vahingoita pensaiden ja puiden runkoa, sillä vahingoittuminen aiheuttaa kasvuvaurioita.

Urakoitsija on velvollinen korvaamaan vahingoittamansa puut ja pensaat vastaavalla taimimateriaalilla.

Tilaaaja on velvollinen tekemään puille tarvittavat suojaukset.

Nurmikoiden lannoitus ja kalkitus

Tilaaaja on velvollinen ilmoittamaan töiden ajankohdan ja suoritustavan.

Urakoitsija voi käyttää korvauksetta tilaaajan ajoleikkuriin sopivaa lannoitteenlevitintä tilaaajan töissä.

Tilaaaja on velvollinen hankkimaan lannoitteen.

Suoritus aika

A2 nurmikko lannoitetaan kasvukaudella ja kasvukauden lopussa.

A3 lannoitus sovitaan erikseen.

B2 ei lannoitusta.

E Siikajoenkylän Tuulenpesä sovitaan erikseen.

Ruukin Kärkiniemen Urheilupuiston jalkapallokenttä lannoitetaan kasvukaudella ja kasvukauden lopussa.

Työselostus

Hoitoluokittain lannoituskerrat ovat pääsääntöisesti seuraavat.

A2 2 lannoituskertaa

A3 ei lannoitusta/sovitaan erikseen

B2 ei lannoitusta/sovitaan erikseen

E 2 lannoituskertaa

Nurmikot lannoitetaan yleislannoitteella kasvukauden alussa ja kasvukauden lopussa syyslannoitteella.

Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää pitkävaikutteisia lannoitteita, jolloin lannoituskerrat määräytyvät valmistajan ohjeiden mukaan.

Lannoitus tulee tapahtua sovittuun aikaan ja lannoite on levitettävä tasaisesti koko lannoitettavalle alueelle.

Kalkki levitetään keväällä. Kalkki levitetään tasaisesti koko alueelle.

Nurmikoiden ilmastointi

Urakoitsija voi käyttää työhön tilaajan ajoleikkuriin sopivaa viiltoilmastointikonetta tai urakoitsijan työnnettävää koneellista ilmastointikonetta. Urakoitsija on velvollinen tarkastamaan koneiden kunnan (voiteluaineet yms.) ennen töiden suorittamista ja sen jälkeen sekä puhdistamaan ne. Urakoitsija on velvollinen huomauttamaan puutteista ja työn suorituksen aikana tulleita vioista ja rikkoutumisista.

Nurmikoiden harjaus ja lehtien keruu

Kärkiniemen Urheilumaan jalkapallokenttä harjataan jokaisen leikkuukerran jälkeen. Muut alueet

8. URAKKASOPIMUS

Tarjouspyyntö käsittää nurmialojen leikkauksen kahtena kesä kautena vuosina 2019 ja 2020.

Urakkasopimus alkaa 1.6.2019 ja päättyy 31.8.2020

käsittäen kaksi leikkuukautta:

1.6.2019 - 31.8.2019 ja 1.6.2020- 31.8.2020.

Urakkasopimusaikana tilaajalla on tarvittaessa oikeus tilata nurmenleikkuu ja erikseen sovittavia töitä (7.) tarjottuun hintaan myös touko-, syys- ja lokakuussa.

9. HINTASIDONNAISUUS

Leikkuukausi 1.6.2019 - 31.8.2019 hinnat ovat tarjouksen mukaisia. Leikkuukauden 1.6.2020 - 31.8.2020 hinta sidotaan Tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennusalan konekustannusindeksiin kohtaan: Hoito- ja kunnossapitokoneet indeksiin. Vuoden 2019 leikkuukauden hinnat määräytyvät siitä, kuinka hoito- ja kunnossapitokoneet indeksi kohta on muuttunut syyskuu 2019 – toukokuu 2020 välillä.

10. MAKSUSUORITUKSET

Tilaaaja maksaa työstä kuukausittain urakoitsijan esittämän laskun perusteella. Laskussa tulee esittää alueittain leikkauskerrat ja leikkauspäivämäärät. Kunta antaa erittelyä varten kaavakkeen.

11. URAKKA-ALUEISIIN TUTUSTUMINEN

Urakoitsijan on ennen tarjouksen jättämistä tutustuttava kohteisiin. Tutustumisen perusteella urakoitsijalla ei ole leikkauskautena oikeutta vaatia muutoksia tarjoushintoihin vetoamalla esim. alueen olosuhteisiin.

Liitteenä olevaan karttoihin on merkitty alueiden hoitoluokat ja sijainnit. Kartassa ei ole määritetty hoidettavaa nurmialuetta yksityiskohtaisesti. Leikattavat alueet sijaitsevat joissain kohteissa pirstaloituneina, Hoidettava nurmialue näkyy maastossa tehtävän katselmuksen perusteella.

12. TARJOUS JA TYÖSSÄ KÄYTETTÄVÄT KONEET

Tarjouksessa on esitettävä työssä käytettävät koneet. Lähtökohtana kunta pitää sitä, että näinkin laajojen nurmialojen leikkauksiin on oltava **hyvätasoista päältä ajettavaa leikkuukalustoa, ajoleikkureita**. Urakoitsijalla tulee olla myös työlevyeltään **n. 50 cm levyinen leikkuri**, jolla hoidetaan alueet, mihin leveä leikkuri ei pääse, urakkaohjelman kohdan 3 mukaisesti.

Tarjous on annettava liitteenä olevalla tarjouskaavakkeella suljetussa kirjekuoressa tarjouspyynnössä esitettyyn päivään (23.4.2019 klo 15.00) mennessä osoitteella:

Siikajoen kunta
Tekninen lautakunta
Siikasavontie 1 A 92400 RUUKKI

Kuoreen merkintä: "Nurmialueiden leikkaustarjous".

Kunta pidättää oikeuden hylätä kaikki jätetyt tarjoukset.

Tarjous on annettava €leikkuukerta periaatteella.

Lisäksi annettava tuntihinta pensaiden ja puiden juurialueiden siistimisestä, joka sisältää työssä käytettävän koneen ja henkilön kustannukset.

Tarjoushinnat on annettava **arvonlisäverottomina hintoina.**

Kunta pidättää oikeuden antaa työt yhdelle urakoitsijalle tai antaa työt kylittäin edullisimman tarjouksen jättäneelle.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseen seuraavat ilmoitustiedot:

- ilmoitus eläkemaksuvelvoitteiden suorittamisesta (työeläkekassan todistus)
- ilmoitus verovelvoitteiden suorittamisesta (veroviranomaisen todistus)

Todistuksena käy tilaajavastuuraportti, joka todistaa, että yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Ellei todistuksia ole toimitettu tarjouksen mukana, kunnalla on oikeus hylätä tarjous tarjouspyynnön vastaisena.

13. SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA SOPIMUSSAKKO

Urakkasopimus laaditaan seuraavin periaattein:

- Sopimus voidaan irtisanoa molemmin puolin pätevistä syistä.
- Irtisanomisaika on 1 kuukausi
- Mahdolliset ongelmat ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla.
- Kunnan puolelta irtisanomisen syy on mm. epätyytyttävä työn suoritus, joka todetaan tilaajan ja urakoitsijan yhteisessä työkatselmuksessa.
- Mikäli urakoitsija joutuu pätevistä syistä luopumaan urakkatyöstä, on urakoitsijan ensisijaisesti siirrettävä sopimus toiselle urakoitsijalle sopimuksen mukaisilla hinnoilla ja ehdoilla.
- Mikäli sopimuksen siirto ei onnistu, kunta hankkii tilalle uuden urakoitsijan.
- Mikäli uuden urakoitsijan hinnat ovat korkeammat kuin irtisanoutuneen, kunnalla on oikeus laskuttaa irtisanoutunutta urakoitsijaa taksojen erotuksella, kuitenkin enintään 10 % jäljellä olevan sopimuksen arvosta.

14. MUUT ASIAT

Urakoitsija veloitetaan huolehtimaan, että hänen tässä sopimuksessa sovittua työtä tekevät työntekijänsä ja aliurakoitsijansa ovat tutustuneet työntekoa määritteleviin kohtiin: 2. Leikattavat, alueet, 3. Leikkauskertojen määrä, 4. Työselostus, 5. Laatuvaatimus, 6. Laadun toteaminen, 7. Erikseen sovittavat työt.

Mikäli kunnanvaltuusto muuttaa teknisen lautakunnan käyttötalousbudjetin vuosimäärärahoja, kunta pidättää oikeuden töiden tilausmäärän muutokseen sopimusaikana.

Siikajoki 24.1.2019

TEKNINEN LAUTAKUNTA