

Siikajoen kunta
Paavolatalon peltikatteen maalaustyö

RAKENNUSTAPASELOSTUS

18.3.2020

1 RAKENNUSKOHTEIDEN YLEISTIEDOT

1.1 Rakennuskohteet ja niiden sijainti

Paavolatalo katon huoltomaalauksen sekä maalaustyön edellyttämiä pintojen korjaustöitä.
Kohteiden postiosoitteet:

Paavolatalo
Metsätie 25
92430 Paavola

1.2 Tilaaja / Rakennuttaja

Siikajoen kunta
Tekninen toimisto
Virastotie 5 A
92400 Ruukki

Tekninen johtaja Satu Kaipio
puh. 040 3156 237
satu.kaipio@siikajoki.fi

vs.Kiinteistöpäällikkö Lauri Lepistö
puh. 0408656923
sp. lauri.lepisto@ryp.fi

1.3 Rakennustyössä noudatettavat asiakirjat

- Urakkasopimus liitteineen
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot RT 16-10660 (YSE 1998)
- Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset RunkoRYL 2000

1.4 Yleisiä suoritusmääräyksiä

Katon maalaus aikataulu:
Rakennustyöt suoritetaan lämpimän kauden aikana. (15.5-31.8.2020)
Urakoitsija hyväksyttää rakennuttajalla tarkentavan työaikataulun.

1.5 Viivästymisseuraamukset

Urakoitsijan toimitukseen sisältyvien suoritusten viivästymisestä aiheutuvat seuraamukset tarkennetaan urakkaneuvottelussa.

1.6 Perustietoja rakennuskohteen nykytilanteesta

Paavolatalo on 1986 rakennettu, yksi kerroksinen ja harjakattoinen palvelutalo. Kate on kone-saumattu peltikatto. Kohteessa on kaksi erillistä rakennusta, joista palvelutalossa kattopinta-ala on 950 m² ja ulkorakennuksessa 230 m². Lappeen pituudet on palvelutalossa 6,5 – 8,15 metriin ja ulkorakennuksessa 3,6 – 6,05 metriin.

1.7 Yleistä työn suorituksesta

Urakoitsijan tulee huolehtia mm. seuraavista asioista:

- Maalaustöiden aikainen ympäristön suojaus roiskeilta, mm. ikkunat, vesipellit, valmiit pinnat
- Työmaan turvallisuus, mm. asianmukainen työmaa-alueen rajaaminen
- alueen siivous töiden valmistuttua

1.8 Kohteeseen tutustuminen

Urakoitsijan tulee tutustua kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä.

Kohteiden esittelystä tulee sopia erikseen Lauri Lepistö 040 865 69 23 lauri.lepisto@ryp.fi

2 Paavolatalon peltikatteen maalaustyöt

Paavolatalon peltikatteen maalausurakka sisältää:

- Peltikaton ruoste kohtien kaavinta tai hionta
- Peltikaton pesu maalausta varten
- Peltikaton pohjamaalaus hiottuilta alueilta
- Peltikaton pinta maalaus

Lisätyö tarvittaessa (sovitaan erikseen)

- Pienien reikien tinaus tai komponenttimassatiivistys
- Jiirien komponenttimassatiivistys
- Läpivientien juurien komponenttimassatiivistys

3 Käsittely-yhdistelmät

3.1 Yleistä

Kaikki pinnat on ennen käsittelyä puhdistettava epäpuhtauksista ja irtonaisesta aineksesta. Urakoitsija suorittaa kaiken irtonaisen tai muuten turmeltuneen, uusien pintakäsittelyjen alustaksi kelpaamattoman, vanhan pintakäsittelyaineen poiston parhaimmaksi katsomallaan tavalla, mikäli maalinhoito tapaa ei käsittely-yhdistelmissä ole tarkemmin määritelty.

Julkisivujen värisävyt säilyvät pieniä muutoksia lukuun ottamatta ennallaan. Rakennuttaja toimittaa kohteen värisuunnitelman ennen töiden aloittamista.

3.2 Peltikaton käsittely

Esikäsittely

Käsiteltävä alue pestään PANSSARIPESU -aineella. Irtoava ja heikosti alustassa kiinni oleva maali poistetaan. Ruosteiset kohdat teräsharjataan asteeseen St2.

Maaluskäsittely

Vaurioituneiden kohtien pohjamaalaus 1 x ROSTEX SUPER ruosteenestopohjamaalilla. Valmiiksimaalaus 1x PANSSARIMAALILLA.

3.3 Lisätyö tarvittaessa (sovitaan etukäteen)

Pienien reikien tinaus tai komponenttimassatiivistys.

Jiirien ja läpivientien komponenttimassatiivistysten korjaus tarvittaessa.