



Raahen
kaupunki



Siikajoen
kunta

**Raahen kaupunki
Siikajoen kunta**

**MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN
TARKASTAMISESTA JA
OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA
SUORITETTAVAT MAKSUT
1.1.2019-**

Laadittu 24.9.2018
hyväksytty
Raahe, rakennetun ympäristön ltk: 16.10.2018 § 117
Siikajoki, tekninen ltk: 1.10.2018 § 88

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomais-toimenpiteistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kaupungille/kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	150 euroa,
	ottamisalueen pinta-alan mukaan	25 euroa /ha
	sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan	0,01 euroa/m ³ ,
	kuitenkin vähintään	450 euroa.
2.2	Ottamisluvan muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
	muutosta kohti	250 euroa
	sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän määrän mukaan	0,01 euroa/m ³
2.3	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse tehdä erillistä ottamissuunnitelmaa	250 euroa
2.4	Ottamisajan jatkaminen ottamisluvan voimassaoloaikana ilman, että jatkoajan myöntäminen edellyttää ottamissuunnitelman muuttamista	300 euroa
2.5	Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m ³ :n ylittävältä osalta huomioon 50 %.	
2.6	Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, mutta kuitenkin vähintään	250 euroa

- 2.7 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.
Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainesmäärää vastaavan osan.
- 2.9 Jos luvanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.10 Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu päätöksen antamisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,031 euroa/m³
ottamisalueen pinta-alan mukaan 18 euroa €/ha
kuitenkin vähintään 250 euroa.

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vaativasta hankkeesta, joita tässä taksassa ovat maa-ainesten otto pohjavesialueella ja ympäristölupaa vaativat kallionlouhintahankkeet, peritään edellä kerrotun ottamismäärän kuutio- ja pinta-alamaksun lisäksi kiinteä 250 € maksu.

Maa-ainesten ottamista ja ympäristölupaa koskevan yhteisluvan tarkastuksesta peritään edellä kerrotun ottamismäärän kuutio- ja pinta-alamaksun lisäksi kiinteä 350 € maksu. Yhteisluvan ollessa kyseessä, ympäristöluvan tarkastuksesta ei peritä erillistä tarkastusmaksua.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan sen ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohdantana.
- 3.3 Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainestämäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainestämäärästä.
- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Mikäli lupa perutaan maa-ainestlain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty otetulta osin. Lupa-velvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 3.5 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle tammikuun loppuun mennessä, ettei maa-ainestaksia ko. vuonna oteta, peritään kyseiseltä vuodelta valvontamaksua 150 euroa.
- 3.6 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti ympäristönsuojeluyksikölle ja kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
- 3.7 Mikäli ottamistoiminnan päätyttyä ja lupa-ajan umpeuduttua ottamisalueen maisemointi on tekemättä, tulee luvanhaltijan maksaa 500 € suuruinen valvontamaksu vuosittain siihen asti, kunnes maisemointi on tehty ja lopputarkastuksessa hyväksytty.
- 3.8 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- 3.9 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § Ottamisalueen merkitseminen

Ottamisalueen maastoon merkitsemisestä ja korkeustason merkitsemistä hakijan on suoritettava Raahen kaupungin teknisen keskuksen voimassa olevan palveluhinnaston mukaiset maksut.

5 § Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Maa-aineslupaan liittyvän kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman käsittelystä ja hyväksymisestä 130 euroa

6 § Katselmukset ja kuuleminen

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 6.1 | Katselmus | 150 euroa |
| 6.2 | Naapurin tai asianosaisen kuuleminen | 20 euroa/kpl. |
| 6.3 | Lehti-ilmoituksista peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut. | |

7 § Vakuudet

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 7.1 | Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa | 300 euroa. |
| 7.2 | Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen | 150 euroa /kpl. |

8 § Pakkokeinopäätökset

- | | | |
|-----|--|------------|
| 8.1 | Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) | 150 euroa |
| 8.2 | Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) | 150 euroa |
| 8.3 | Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §) | 150 euroa |
| 8.4 | Teettämisuhan asettamispätös | 150 euroa |
| 8.5 | Uhkasakon tuomitsemispätös | 250 euroa |
| 8.6 | Teettämisuhan täytäntöönpano | 250 euroa. |

9 § Luvan velvoitteista vapauttaminen

- | | | |
|-----|---|------------|
| 9.1 | Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta | 200 euroa. |
|-----|---|------------|

- 9.2 Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 7 §:n mukainen maksu.

10 § Maksuperusteista

- 10.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometri-määrää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometri-määrään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:
- sora 1.3
 - hiekka 1.3
 - louhe 1.8
 - savi 1.6
 - multa 1.4
 - turve 1.4
- 10.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 10.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kulut.
- Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain (633/ 1982) mukaisesti.
- 10.4 Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 10.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa seuraavasti:
- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 10-20 %
 - vaativa hanke, maksua korotetaan 10-20 %
 - erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 30-50 %
- 10.6 Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
- 10.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

11 § Yhteiskäsittelystä perittävä maksu

Jos maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä, peritään tästä yhteisestä luvasta tässä taksassa määrättyjen maksujen lisäksi 2170 euroa. Tällöin kuitenkin tämän taksan kohdassa 6.2 tarkoitetut naapurien ja asianosaisten kuulemista koskevat maksut jätetään perimättä.

12 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunnan ja Siikajoen teknisen lautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 1 päivästä tammikuuta 2019 alkaen.