

Arvoisa kiinteistön omistaja

Siikajoen kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.11.2019 aloittaa kiinteistöveroselvityksen. Selvityksen ensimmäiseen vaiheeseen liittyvä laadunparannus on suoritettu CGI:n toimesta. Nyt suoritettavan rakennuskantatietojen päivityksen tarkoituksena on saattaa kunnan alueen rakennustiedot ajan tasalle.

Kysely on lähetetty kaikille kiinteistön omistajille, joiden osoitetiedot ovat vrk:n rekisterissä. Kysely on lähetetty vain yhdelle kiinteistön omistajista satunnaisvalinnan mukaan.

Kirjeen liitteenä on lomake, joka kiinteistön omistajan tulee palauttaa täytettynä oheisessa palautuskuoressa 30.6.2021 mennessä. Täytetyn lomakkeen voi palauttaa valmiiksi maksetun kirjekuoren sijasta myös suoraan kunnanviraston postilaatikkoon tai sähköpostilla yhteyshenkilön sähköpostiin.

Kiinteistölle suoritettava maastokäynti

Kiinteistöille suoritetaan maastokäyntejä kesäkauden aikana tarpeen mukaan.

Käynnillä kirjataan rakennusten lukumäärä, tyyppi ja pinta-ala. Rakennukset mitataan vain ulkomitoin, sisätiloihin ei mennä. Mittaukset eivät vaadi kiinteistön omistajan läsnäoloa. Halutessanne ilmoitamme käynnin ajankohdasta etukäteen tekstiviestillä.

Tietojen välittäminen veroviranomaiselle

Kunta toimittaa kiinteistöistä kerättyjä tietoja verohallintoon tarkastusta varten. Tämä on kiinteistöverolain vaatimusten mukaista.

Puutteelliset tiedot

Mikäli ilmoittamanne tiedot ovat puutteelliset tai ristiriidassa rekistereissä olevien tietojen kanssa, kiinteistölle suoritetaan maastokäynti tai otamme teihin yhteyttä uudelleen lisätietoja varten. Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus päästä kiinteistölle perustelluista syistä (MRL 183 §).

LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Täyttäkää lomakkeelle vain yhden maa-alueen tiedot. Mikäli omistatte useampia rakennettuja maa-alueita, eikä lomakkeita ole riittävästi, niitä saa lisätä teknisestä toimistosta (Virastotie 5A, 92400 Ruukki) tai tulostamalla kunnan nettisivuilta.

Kiinteistötunnus on neliosainen numerosarja, joka koostuu tiedoista: kunta – kylä – talo – tila, esimerkiksi 748 – 403 – 2 – 34.

Kunnan numero on täytetty valmiiksi lomakkeeseen. Kiinteistötunnus löytyy muun muassa kiinteistöverolapuista.

Rakennuksen tiedot

Valmistumisvuosi: täsmällisen vuoden puuttuessa arvio riittää.

Pysyvä rakennustunnus ilmoitetaan, mikäli on tiedossa. (Esimerkiksi 111011752T)

Kokonaispinta-ala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan. Se sisältää rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden sekä lämpöeristettyjen kuistien ja ullakoiden pinta-alat laskettuna yhteen. Mukaan ei lasketa parvekkeita ja katoksia, eikä korkeudeltaan alle 160 cm tiloja.

Ilmoittakaa lomakkeella kaikki **talousrakennukset**, kuten saunat, autotallit ja puuliiterit.

Mikäli kiinteistöllä on muita **rakennelmia**, ilmoittakaa myös niiden tyyppi, esimerkiksi tuulivoimala tai radiomasto.

Jos rakennuksesta puuttuu vähintään yksi seinä, on kyseessä **katos**, jota ei ilmoiteta.

Kokonaispinta-alaltaan alle 5 m² rakennuksia ei tarvitse ilmoittaa.

Mikäli kiinteistön kaikki tiedot eivät mahdu lomakkeelle, voi mukaan liittää vapaamuotoisen selvityksen erilliselle paperille. Ilmoittakaa kaikkien omistamienne kiinteistöjen rakennukset Siikajoen kunnan alueella.

Lisätietoja:

www.vero.fi/henkilöasiakkaat/asuminen/kiinteistovero

Asiaan liittyvissä kysymyksissä voitte ottaa yhteyttä alla mainittuihin yhteyshenkilöihin.

Yhteydenotot:

Merja Ojanperä

Maanmittausinsinööri

040 3156 234

merja.ojanpera@siikajoki.fi

Sanni Vanhala

Projektityöntekijä

040 3156 232

sanni.vanhala@siikajoki.fi

Hyvää yhteistyötä toivottaen

Siikajoen kunta