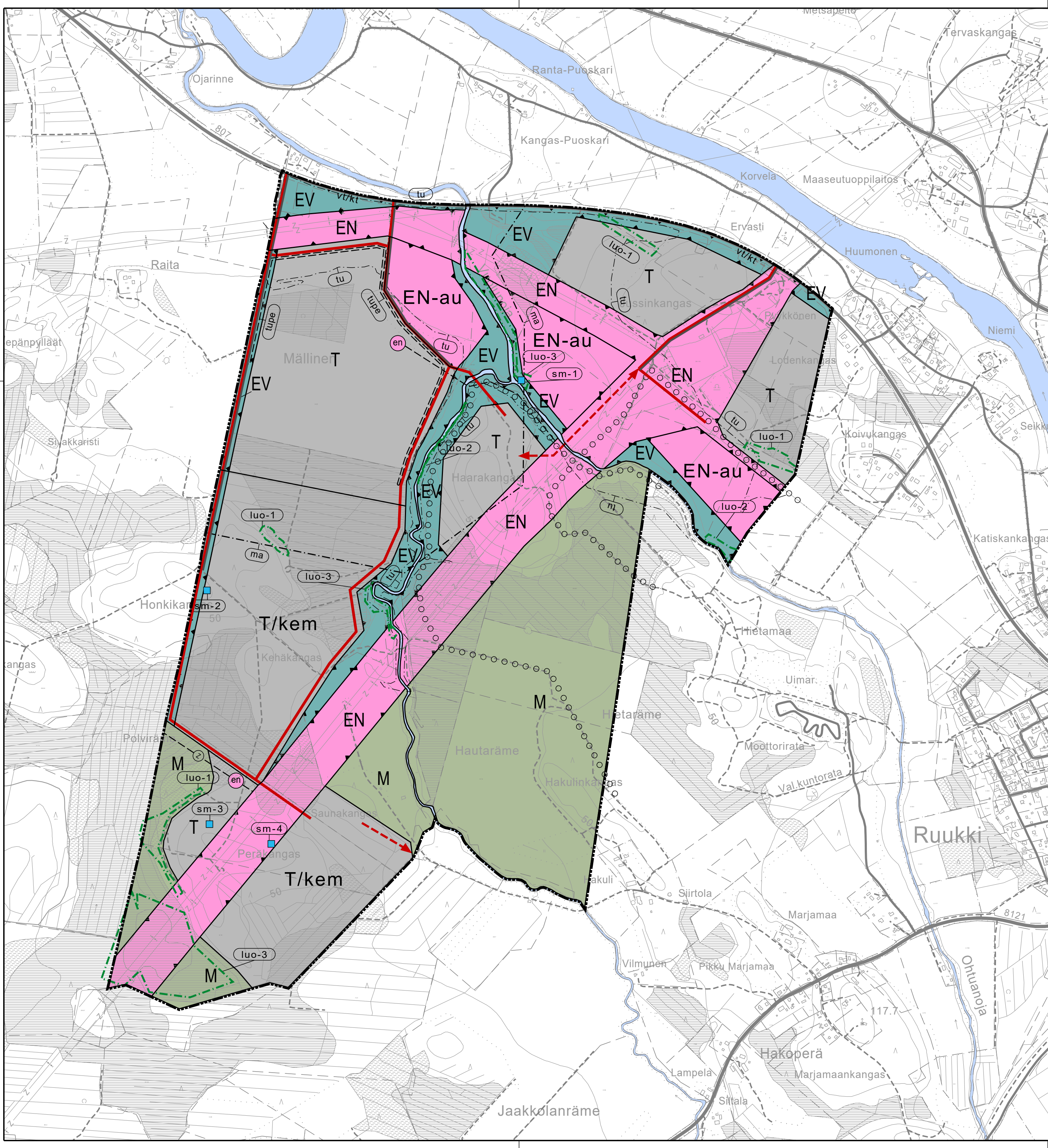




Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

- Tieliikenteen yhteystarve.
- Ohjeellinen tulvapenkki.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnot:

- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin tarkoittama EU:n luontodirektiivin liitteen IV laji (viitasammakko). Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Luonnonsuojelulain (64 §) tarkoittama, rajaamaton luontotyyppi sisämaan tulvametsä.
- Luonnon monimuotoisuutta tukeva tai turvaava kohde.
- Tulvauhan alainen alue. (1/100)

Alueiden käyttötarkoitukset:

- T: Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistotiloja. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja.
- T/kem: Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- EN: Energiahuollon alue.
- EN-au: Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.
- EV: Suojaviheralue.
- M: Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Kohde- ja viivamerkinnot:

- sm-1: Muinaisjäännöskohde/-alue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseuron lausunto.
- Kohteen numerointi viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
 - 1 Vuolunojan haara (1000095616) tervahauta
 - 2 Honkikangas (1000095617) tervahauta
 - 3 Peräkangas 1 (1000095618) tervahauta
 - 4 Peräkangas 2 (1000095619) hiilimäili
- st: Seututie.
- Yhdystie.
- Merkittävästi parannettava tie.
- Uusi yhdystie.
- en: Ohjeellinen sähköaseman sijainti.
- Ohjeellinen liittytäjohto.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

Piirtämistekniset merkinnät:

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metriä korkeammalle kuin kerran 100 vuodessa havaittu korkein tulvaveden korkeus.

Rakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla. Uusien rakennusten harjakorkeus ja rakennelmat tulee sovittaa korkeudeltaan ympäröivän puuston latvuskorkeuden, noin 35-40 metrin, alapuolelle kaukomaiseman vuoksi.

Korttelialueiden raunavyöhykkeiden puusto tulee säilyttää tai alueet tulee istuttaa näkösuojaksi ja maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi etenkin maakunnallisesti arvokkailla maisema-alueella.

Alueen toimintojen mahdollisesti tuottaman hukkalämmön hyödyntäminen on suositeltavaa huomioida alueen jatkosuunnittelussa. Rakentamiseen osoitettuja T-alueita voidaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää laajasti tuotantotoiminnoille, esimerkiksi ruoan- ja elintarviketuotantoon.

Happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeen mahdollinen olemassaolo on huomioitava ja jatkosuunnittelussa tulee ensisijaisesti pyrkiä siihen, ettei niitä tarvitse häiritä kaivamalla, ja että vältetään pohjaveden pinnan laskemista.

Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivytävä. Epäpuhtaita sammutus- ja prosessivesiä ei saa johtaa alueen vesistöihin tai ympäristöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNP 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun tavoitearvoja.



SIIKAJOKI
RUUKIN ASEMANSEUDUN OSAYLEISKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS
JUSSINKANGAS

LUONNOS 1:10000
9.2.2026

Käsiteltyvaiheet: Valmisteluvaiheisto nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv pv.kk.-pv.kk.vvvv	Kaavan laatija/laatijat Ilkka Ranta Arkkitehti, YKS-298	Tiia Luukkonen Arkkitehti	SWECO
Hyväksytty kunnanhallituksessa Hyväksytty kunnanvaltuustossa Kuulutettu voimaan	pv.kk.vvvv \$xxx pv.kk.vvvv \$xxx pv.kk.vvvv	Sweco Finland Oy		
Koordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä ETRS-GK24/N2000		Piirtäjä puumerkki	Luodunvarmistaja Etunimi Sukunimi, YKS-xxx	
Psyyvä kaavatusmus XXXXXX		25020558 / YK_Jussinkangas_luonnos.dwg		