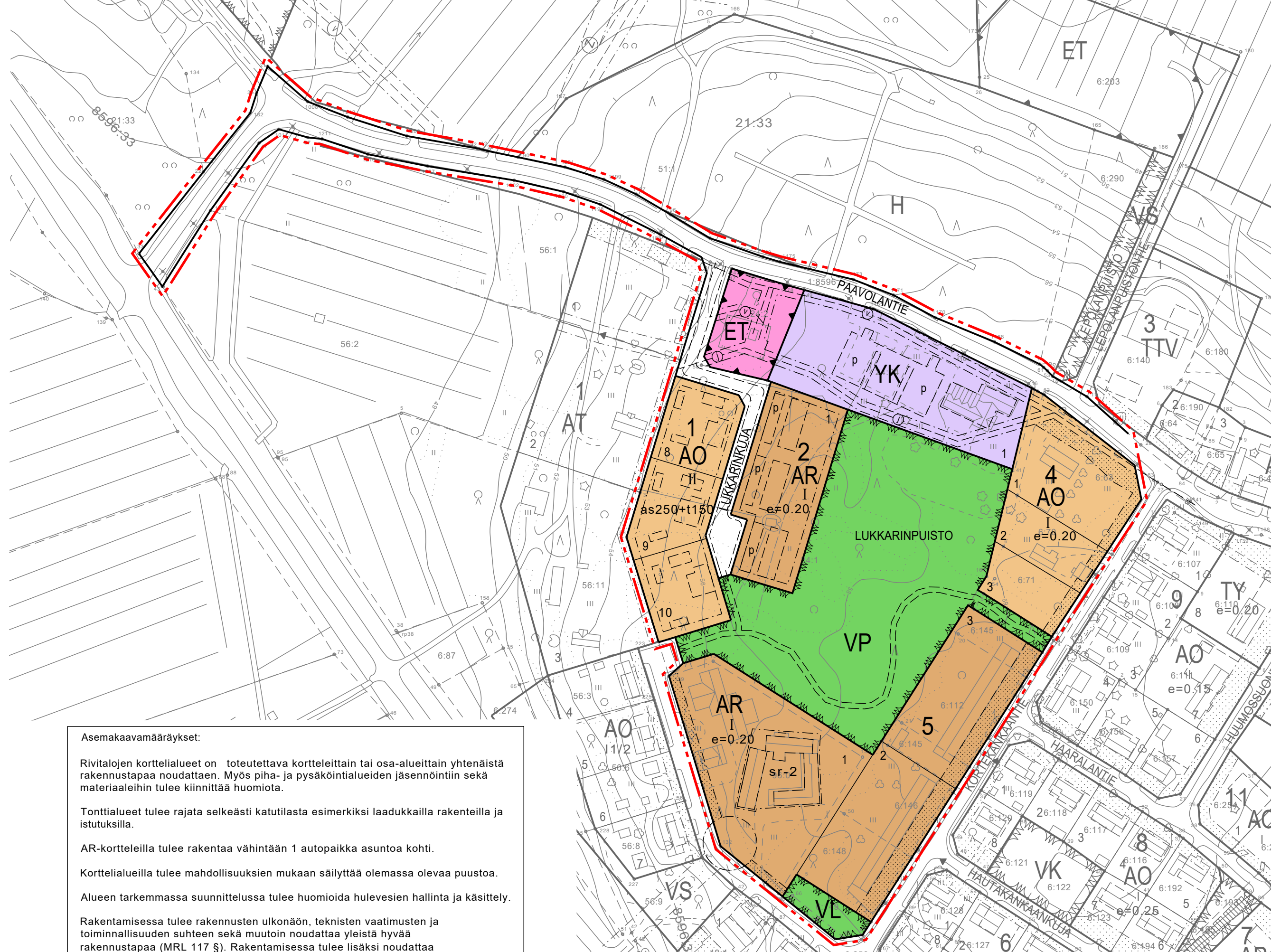


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamääräykset:

Rivitalojen korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Myös pih- ja pysäköintialueiden jäsenöintiin sekä materiaaleihin tulee kiinnittää huomiota.

Tonttialueet tulee rajata selkeästi katutilasta esimerkiksi laadukkailla rakenteilla ja istutuksilla.

AR-kortteleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Korttelialueilla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa olevaa puustoa.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
- PAAVOLANTIE Kadun, tien puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - as250+1150** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen luku pih- ja varastorakennusten rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- Ohjeellinen rakennusala.
 - Ohjeellinen polku.
 - Katu.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - v=vesijohto**
 - =viemäri**
 - Maakunnallisesti arvokas kohde.
- Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota MRL 57.2 §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaustoimenpiteet, muutokset ja pihapiirin täydennysrakentaminen tulee olla sellaista, että rakennuksen ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen lähiympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

PAAVOLA

SIIKAJOKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS LUKKARINPUISTON ASUNTOALUE

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Paavolan asemakaavan kortteleita 2, 4, 5 ja 29 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 1, 2, 4, 5, sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita _____

Merja Ojanperä

Oulussa 20.11.2024

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298



Hyväksytty Siikajoen kunnanhallituksessa _____ § _____
Hyväksytty Siikajoen kunnanvaltuustossa _____ § _____