

Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 211	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 338	09.12.2024

Asemakaavan muutos Siikajoen Keskikylän Meijerisaaren alueella

KHALL 06.02.2023 § 35

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Siikajoenkylällä Meijerisaarella on voimassa vuonna 2003 vahvistunut Siikajoen osayleiskaava sekä 2005 hyväksytty asemakaava. Meijerisaaren voimassa olevassa asemakaavassa uusia tontteja oli osoitettu alueelle 11 kpl, joiden tonttikoko on keskimäärin 800m². Kaavassa osoitetuista uusista rakennuspaikoista on toteutunut vain 1 kpl. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia Meijerisaareen ajantasainen asemakaava, joka vastaa kunnan maankäytön kehittämisen tarpeisiin. Alueen rakennetta on pyritty väljentämään reilusti.

Kaavoittaja on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen. Meijerisaaren asemakaavan muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaavan kortteleita 56, 57 ja 58 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita. Tonttikoot ovat n. 1400-2100 m². Asemakaavan muutoksella muodostuvat Siikajoen Keskikylän asemakaavan korttelit 56, 57, 58 ja 59 sekä niihin liittyvät tie-, katu- ja virkistysalueet. Asemakaavamuutoksella Meijerisaareen mahdollistetaan 5 uutta pientalojen rakennuspaikkaa, 4 länsirannalle ja yksi meijerin eteläpuolelle itärannalle.

Kaavaa laativa konsultti esittelee asian kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Siikajoen Keskikylän Meijerisaaren asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Meijerisaaren asemakaavan muutosluonnoksen. Kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

likka Ranta Sweco Infra & Rail Oy:sta alusti asiaa pykälän 29 käsittelyn aikana klo 16:38 - 17:11.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

KHALL 05.06.2023 § 211

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Kaavakonsultti on tarkistanut Meijerisaaren asemakaavaluonnosta. Kunnanhallituksen ohjeistuksen pohjalta kaavaratkaisua on tarkistettu

Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 211	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 338	09.12.2024

siten, että saaren eteläosan länsirannalta alavilta alueilta on poistettu kaksi eteläisintä rakennuspaikkaa ja lisätty yksi rakennuspaikka itärannalle. Näin Asemakaavalla muodostuu kaikkiaan neljä (4) uutta rakennuspaikkaa, kaksi (2) länsirannalle ja kaksi (2) meijerin eteläpuolelle itärannalle.

Kaavoittaja on päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen. Meijerisaaren asemakaavan muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaavan kortteleita 56, 57 ja 58 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita. Tonttikoot ovat n. 1400 – 2100 m². Asemakaavan muutoksella muodostuvat Siikajoen Keskikylän asemakaavan korttelit 56, 57 58 ja 59 sekä niihin liittyvät tie-, katu- ja virkistysalueet.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (05/2023), kaavakarttaluonnos Meijerisaaren asemakaavan muutoksesta (9.5.2023), kaavaselostus, luonnos (9.5.2023) ja rakennemallit (9.5.2023).

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pertti Severinkangas
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Siikajoen Keskikylän Meijerisaaren asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.</p> <p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä Meijerisaaren asemakaavan muutosluonnoksen. Kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.</p>
Päätös	<p>likka Ranta Sweco Infra & Rail Oy:sta alusti asiaa pykälän 204 käsittelyn aikana.</p> <p>Kunnanhallitus päätti kuuluttaa Siikajoen Keskikylän Meijerisaaren asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.</p> <p>Kunnanhallitus päätti hyväksyä Meijerisaaren asemakaavan muutosluonnoksen. Kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.</p>

KHALL 09.12.2024 § 338
64/10.02.03/2023

Valmistelija	<p>Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä</p> <p>Meijerisaaren alueen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli yleisesti nähtävillä 21.6.-11.8.2023 välisen ajan. Asemakaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä tai huomautusta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot; Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo/arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan</p>
--------------	--

Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 211	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 338	09.12.2024

museo/rakennettu kulttuuriympäristö, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Elenia Verkko Oyj.

ELY-keskus muistuttaa, että myös asemakaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Alueidenkäytön suunnittelussa ”varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.”

Luonnonsuojeluryhmä toteaa, että luonnonympäristön tilaa ja lajistoa koskevat tiedot tulee saattaa ajan tasalle.

ELY-keskus on vuonna 2016 lausunut Meijerisaareen, jossa keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvaksi HW- korkeudeksi rakennuspaikan edustalla arvioidaan N200 +11,4. ELY-keskuksella ei ole käytössään havaintotietoja tai dokumentaatiota siitä, miten tuohon N2000 + 11,4 m 1/100 a tulvakorkeuteen on päästy vuonna 2016, mutta laskennallisesti se ollee melko lähellä totuutta. Mikäli v. 2016 oletus pitää paikkansa, ei Meijerisaareen ole tulvankestävää tieyhteyttä. Lisäksi Meijerisaaren maanpinta kastuu lähes kauttaaltaan 1/100 a tulvalla. Alustava arvio on, ettei Meijerisaari sovellu nykytiedon mukaisesti lisärakentamiselle. ELY-keskus toteaa, että alueen lisärakentamisen selvittämiseksi tulee järjestää neuvottelu Siikajoen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken. Tarvittaessa alueelta voidaan laatia tarkempi tulvamallinnus kunnan tilaustyönä.

Ympäristönsuojeluyksikkö edellyttää, että tulee laatia asemakaavan meluselvitys.

ELY-keskus esittää jatkotoimenpiteinä, että erityisesti tulvakysymyksen ja muiden puutteellisten selvitysten vuoksi hankkeesta tulee järjestää Siikajoen kunnan ja ELY-keskuksen välinen neuvottelu. Asemakaavan lähtötiedot on päivitettävä vastaamaan vuoden 2023 tilannetta ja alueelta on laadittava asemakaavan meluselvitys ja täydennettävä merkittävästi luonnonympäristön lähtötietoja ja vaikutusten arviointia. Päivitetyt lähtötiedot ja selvitysten tulokset tulee huomioida sekä kaavaratkaisussa että vaikutusten arvioinnissa. Kaava-aineistoa tulee muutoinkin täydentää lausunnon mukaisesti.

Muilla lausunnonantajilla ei ole merkittäviä vaikutuksia esitettyyn kaavaluonnosratkaisuihin.

ELY-keskuksen lausunnon pohjalta Meijerisaareen tulee laatia päivitetty luontoselvitys, meluselvitys ja tulvaselvitys. Tulvaselvitys voi johtaa samaan tulokseen, kuin ELY-keskuksen vuonna 2016 antama lausunto Meijerisaareen. ELY-keskuksen kanssa ei ole käyty vielä neuvottelua hankkeesta. Voimassa olevassa Meijerisaaren kaavassa on 6 AO rakennuspaikkaa ja 2 AP rakennuspaikkaa, sekä osa AR rakennuspaikasta vapaana.

Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 211	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 338	09.12.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Meijerisaaren asemakaavan muutosta ei jatketa ehdotusvaiheeseen, koska kaavamuutoksella ei saavuteta toivottua tulosta Meijerisaaren kehittämiseksi. Kunnanhallitus keskeyttää Meijerisaaren asemakaavamuutostyön.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Kaavakarttaluonnos Meijerisaaren asemakaavan muutoksesta 9.5.2023
- Liite 2 Kaavaselostus, luonnos 9.5.2023
- Liite 3 Rakennemallit 9.5.2023
- Liite 4 Lausunto Rakennettukulttuuriympäristö: Siikajoen Meijerisaaren asemakaavan muutosluonnos
- Liite 5 Lausunto ELY-keskus: Meijerisaari asemakaavamuutos kaavaluonnos
- Liite 6 Lausunto arkeologia: Siikajoki Keskikylän Meijerisaaren asemakaavamuutoksen luonnos
- Liite 7 Lausunto Pohjois-Pohjamaan pelastuslaitos: Siikajoen Meijerisaaren asemakaavan muutosluonnoksesta
- Liite 8 Lausunto Elenia Verkko Oyj: Siikajoki Meijerisaari asemakaavaluonnos
- Liite 9 Liite lausuntoon Elenia Verkko Oyj

Jakelu

Ely-keskus
Siikajoen kunta: Maanmittausinsinööri
Sweco Finland Oy

Allekirjoitetusta ja yleisesti nähtävänä pidetystä pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Siikajoella 13.12.2024


Tanja Lievonen
arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 211	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 338	09.12.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 338

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Siikajoen kunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Siikajoen kunnanhallitus

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virkaaikana ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnanvirastolla oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä myös sähköpostilla.

Kunnanhallitus	§ 35	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 211	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 338	09.12.2024

Siikajoen kunnan yhteystiedot:

Osoite: Virastotie 5A, 92400 Ruukki
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@siikajoki.fi
Puhelinnumero: 040 3156 299

Kunnanviraston aukioloaika on ma–to klo 9–15 ja pe klo 9–14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin)
- päätös, johon haetaan oikaisua (pätöksen päivämäärä, pykälä ja mahdollinen asianumero)
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikajoen kunnanvirastolta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.12.2024.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 13.12.2024.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.