

SIIKAJOEN KUNTA

TAUVON RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ

748-402-11-94, 748-402-11-147, 748-402-11-148 JA
748-402-11-157.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 30 SEKÄ SIIHEN
LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 5.4.2026(luonnos), 24.9.2026(ehdotus)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 22.4.-22.5.2026

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN
....202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA

LAINVOIMAISUUSKUULUTUS JULKAISTU ... 202 ...



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi yksiasuntoinen lomarakennus kooltaan enintään 80 k-m2, yksi vierasmaja kooltaan enintään 25 k-m2, yksi saunarakennus kooltaan enintään 20 k-m2 sekä muita talousrakennuksia. Kokonaiskerrosala saa kuitenkin olla korkeintaan rakennuspaikan kohdalla kaavassa merkitty 100 k-m2. Rakennuspaikan rakennusten määrä saa olla korkeintaan viisi. Rakennukset tulee sijoittaa pihapiiriin kalastajakylämäiseen tyyliin.

Retkeily- ja ulkoilualue.
Luonnonsuojelulain 65 §:n ja 64 §:n mukaiset luontotyytit voidaan hoitaa Lupa- ja valvontaviraston hyväksymällä tavalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Suojeltava alueen osa.
Alue on luonnonsuojelulain 65 § mukaista tiukasti suojeltua luontotyyppiä, rannikon avoin dyyni. Luontotyylin muuttaminen ja sen ominaisuuksien heikentäminen on kiellettyä.

Suojeltava alueen osa.
Alue on luonnonsuojelulain 64 § mukaista suojeltua luontotyyppiä, rannikon metsäinen dyyni. Luontotyylin muuttaminen ja sen ominaisuuksien heikentäminen on kiellettyä.

Asemakaavamääräykset:

- Asemakaava-alueella rakentaminen on sopeutettava ympäristöön ja maisemaan. Rakentamattomilla rakennuspaikan osilla kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Puustoa ja pensaikkoa saa harventaa. Vanhat rantamännyn ja katajikat on säilytettävä.
- Koko kaava-alueella tulee luonnonympäristö säilyttää ja hoitaa mahdollisimman luonnontilaisena siten, että alueen ja luontokohteiden ominaispiirteet säilyvät. Kulumiselle alttiilla paikoilla tulee käyttää maakateaineita ja pitkospuita.
- Rakennettaessa tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään tason N2000 +2,65 metriä yläpuolelle. Korkeustason saavuttamiseksi ei saa tehdä suuria täyttöjä, korkeita sokkeleita tai perustuksia. Toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön.
- Alueelle on suunniteltava ja rakennettava koko alueen kattava vesihuoltojärjestelmä. Rakentaminen voidaan toteuttaa vaiheittain. Väliaikaisena viemärintiratkaisuna voidaan käyttää kiinteistökohtaista tehdasvalmisteista pienpuhdistamoa.
- Kiinteistönomistajat vastaavat teialueiden rakentamisesta ja ylläpidosta (AKL 91 §).
- Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.
- Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen noudattaa yleistä hyvää rakentamistapaa (AKL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.
- 7.1. Rakennusten kattokaltevuuden, kattomuodon, värityksen ja muiden pääpiirteiden on kortteleittain oltava toisiinsa mahdollisimman hyvin sopeutuvaa.
- 7.2. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää puuta, lautaverhoususta tai höylähirttä. Pyöröhirren käyttö on kielletty. Seinien ja kattojen materiaalin ja värisävyjen tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Ulokenurkkia ei suositella tehtäväksi.
- Rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

