

SIIKAJOEN KUNTA

TAUVON RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



LUONNOS 5.4.2026

NÄHTÄVILLÄ 22.4.-22.5.2026

EHDOTUS 24.9.2026

NÄHTÄVILLÄ ... 2026

SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN ...202.. §

...

KAAVA KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI ...202..

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2. TIIVISTELMÄ.....	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2. Ranta-asemakaava	4
2.3. Ranta-asemakaavan toteuttaminen	4
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	12
3.1.4 Maanomistus	19
3.1.5 Muinaisjäännökset.....	19
3.2. Suunnittelutilanne	20
3.2.1 Kaava-alueen koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	20
4. RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	27
4.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	27
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	27
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	28
4.3.1. Osalliset	28
4.3.2. Vireilletulo.....	28
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	30
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	30
4.4. Ranta-asemakaavan tavoitteet	30
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	30
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	32
4.5. Ranta-asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	32
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	32
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet.....	34
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	34
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	34
Vaikutukset talouteen	35
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen.....	35
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	35
Vaikutukset kulttuuriin	35
Muut kaavan merkittävät vaikutukset.....	35
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	36
5. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	44
5.1. Kaavan rakenne.....	44
5.1.1. Mitoitus.....	44
5.1.2. Emäkiinteistöselvitys	49
5.1.3. Palvelut	52
5.2. Ympäristön laatuun koskevien tavoitteiden toteutuminen	52
5.3. Aluevaraukset.....	52
5.3.1. Korttelialueet	52
5.3.2. Muut alueet	54
5.4. Kaavan vaikutukset.....	54
5.5. Ympäristön häiriötekijät.....	54
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	54
5.7. Nimistö.....	54
6. RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	55
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	55
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	55
6.3. Toteutuksen seuranta	55

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

SIIKAJOEN KUNTA
TAUVO

TAUVON RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

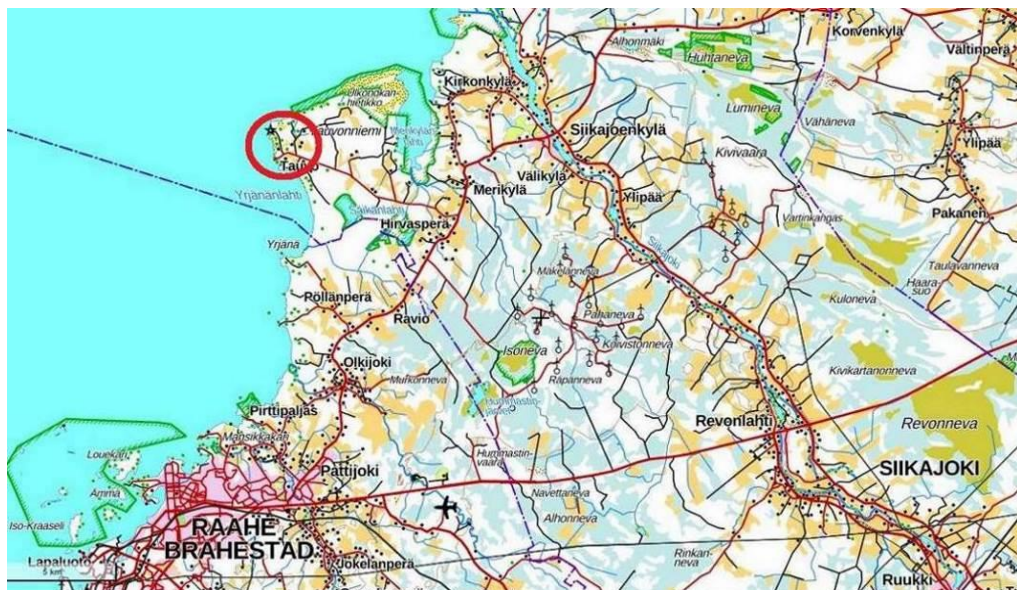
KAAVAN VIREILLETULO:

- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 22.9.2025 § 282
- VIREILLETULOILMOITUS 8.10.2025
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 8.10.2025 ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ELI KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 22.4.-22.5.2026
- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSET EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLÄ 14.9.2026 § 255 SEKÄ 2026 § ...
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 2026
- SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN ... 202 ... § ...

Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025



Kuva 1 Alueen sijainti (kuva: Maanmittauslaitos, Paikkatietoikkuna 26.4.2025)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle alueen kiinteistönomistajien aloitteesta v. 2025 huhtikuussa. Alueelle on saatu kielteisiä poikkeamislupia lomarakennusten rakentamiselle. Työ käynnistyi pohjakartan laatimisella, aineistojen hankinnalla, selvityksillä sekä alustavilla keskusteluilla kunnan ja ely -keskuksen (nykyään Lupa- ja valvontavirasto) kanssa. Laajentumisesta keskusteltiin lähinaapureiden kanssa, mutta kiinnostusta kaavoitukseen ei muilla ollut.

Kunnanhallitus päätti 22.9.2025 § 282 hyväksyä kaavoitusaloitteen, kuuluttaa kaavoituksen vireille tulon, hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavan vireilletuloilmoitus on julkaistu 8.10.2025, josta lähtien kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä. Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2025 syksyllä. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.4.-22.5.2026 välisen ajan. Kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 14.9.2026 § 255, mutta palautti asian uuteen valmisteluun. Nähtäville asettamisesta päätettiin ... 2026 § Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 2026. Siikajoen kunnanhallitus ... 202.. § esitti ... Kunnanvaltuusto 202 ... § ...

2.2. Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla kaavoitetaan loma-asumisen rakennuspaikkoja. Alue tulee laajennuksena Tauvon ranta-asemakaavaan, joka on kunnanvaltuuston 22.2.2005 § 41 hyväksymä. Nyt laajentuvan alueen pinta-ala on n. 2,31 ha.

2.3. Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Vattenfall Oy vastaa sähköhuollosta ja Paavolan vesi Oy vesihuollosta. Kaava toteutuu ainakin osittain mahdollisimman pian, koska alueen omistajilla on jo kauan ollut rakentamissuunnitelmia alueelle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on hyvin loma-asumiseen soveltuvaa kaunista, metsäistä Perämeren ranta-maastoa, joskin luontoarvot rajoittavat hieman käyttöä. Vieressä on Tauvon luonnonkaunis loma- ja matkailualue sekä kalasatama. Alueen lähellä on varsin tiivistä haja-asutusluonteista pysyvää ja loma-asutusta. Siikajoen taajama on n. 12 km päässä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on mäntyvaltaista, kuivaa kangasta. Puusto on lähes kokonaan alle 10 m korkeaa mäntyä. Alueesta osa on luonnonsuojelulain mukaista rannikon avointa dyyniä tai rannikon metsäistä dyyniä.



Kuva 2 Alueen tyypillistä kuivaa mäntykangasta (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)



Kuva 3 Hiekkatie alueen itäreunalla (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

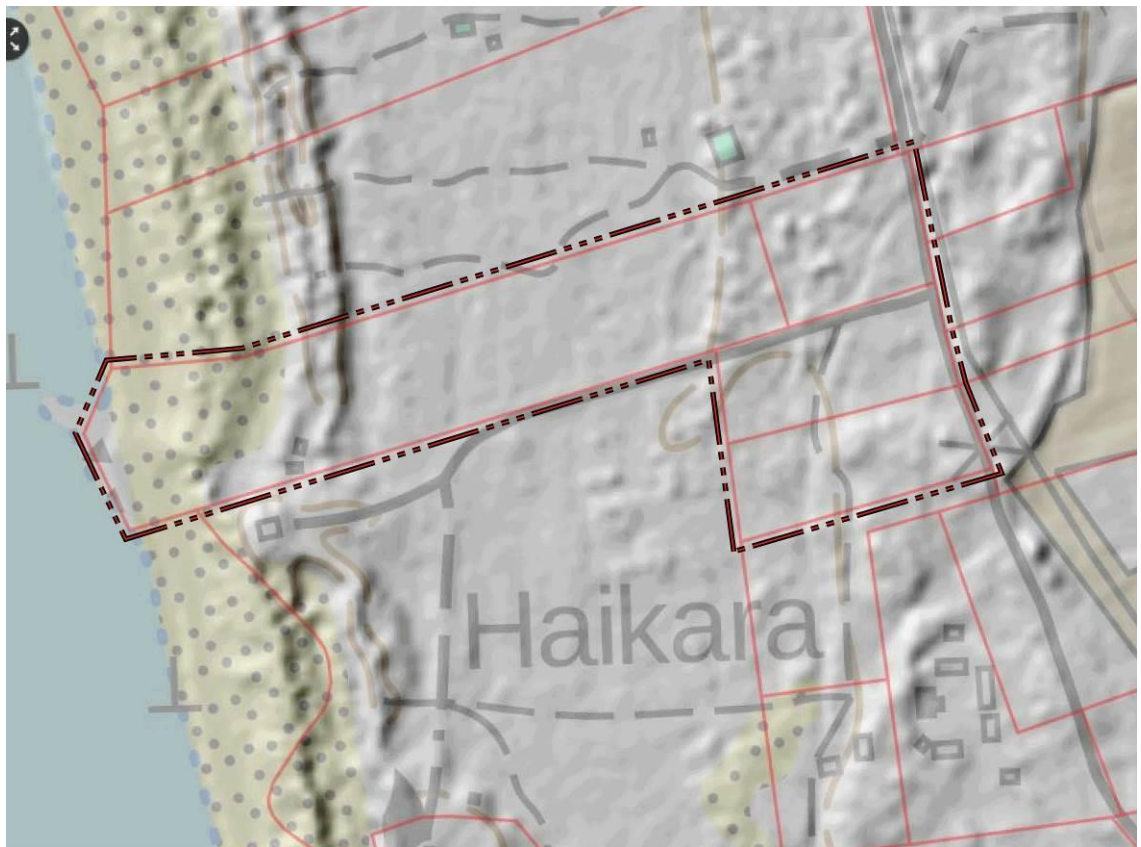


Kuva 4 Pieni harjanne alueen itäreunassa. Kortteli 30 sijoittuu tähän (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)



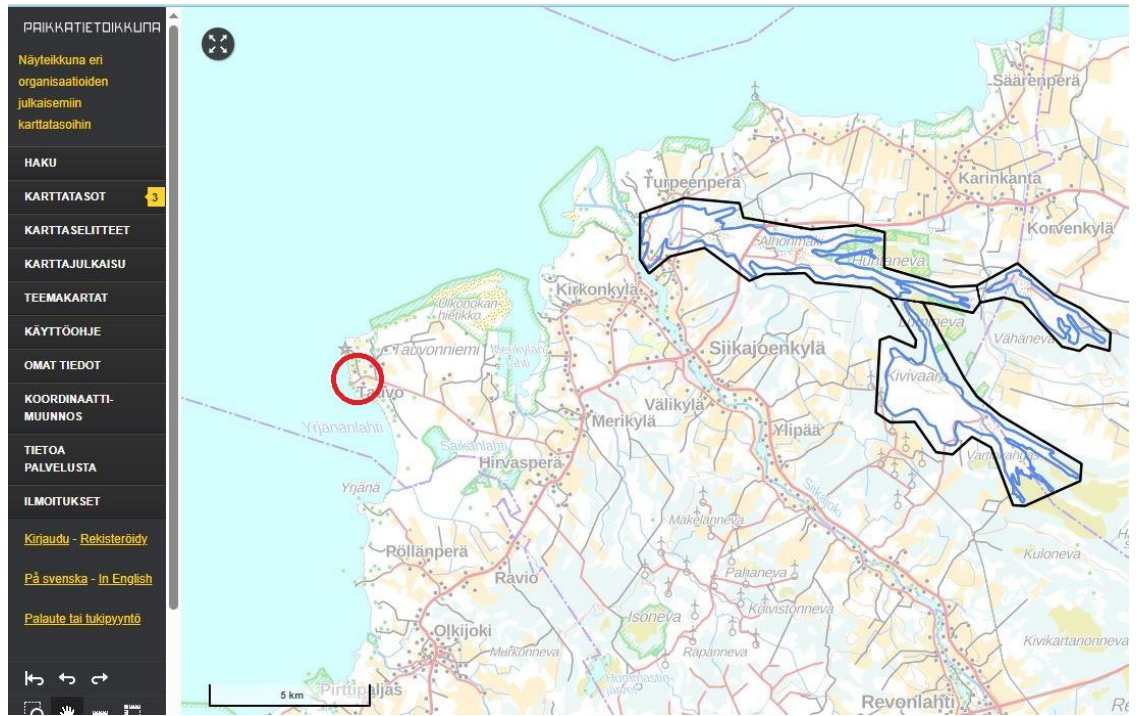
Kuva 5 Hiekkarantaa kaava-alueesta pohjoiseen (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

Kaava-alueen korkeimmat kohdat ovat n. 4 m(N2000) tasolla. Rinteet ovat tasaisesti nousevia eikä jyrkänteitä ole. Rannan hiekkadyynit vaihtavat paikkaansa tuulten ja vedenvaihtelujen takia muodostaen paikoin jyrkkiä rintuuksia. Avokallioita ei alueella ole. Oheinen rinnevarjostekuva kuvaa alueen korkeussuhteita ja pinnanmuotoja. Maanmittauslaitoksen keilausaineistoon perustuvat korkeuskäyrät 0,5 m käyrävälillä on esitetty pohjakartalla.



Kuva 6 Rinnevarjostekuva alueesta. Kaava-alue esitetty mustalla katkoviivalla (Kartta-pohja: Paikkatietoikkuna 5.12.2025)

Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta. Lähin alue on itäpuolella lähes 10 km päässä. Sen sijainti on osoitettu oheisella kartalla



Kuva 7 Pohjavesialueen ja muodostumisalueen rajausta lähistöllä. Kaava-alue punaisen ympyrän sisällä (Kuva: Paikkatietoikkuna 9.12.2025)

Luonnonympäristöä on kuvattu selostuksen valokuvilla, kartoilla ja selvityksillä. Ilmeisesti haettujen poikkeamislupien takia Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus on tehnyt alueella luonnonsuojelulain mukaisten luontotyyppien inventoinnin kesällä ja syksyllä 2024. Ilmoituksella maanomistajille 25.11.2024 todetaan alueella olevan luonnonsuojelulain 65 § nojalla tiukasti suojeltua luontotyyppiä, rannikon avoin dyyni ja 64 § nojalla suojeltua luontotyyppiä, rannikon metsäinen dyyni. Kartat alueista on ohessa. Ilmoitus on selostuksen liitteenä.



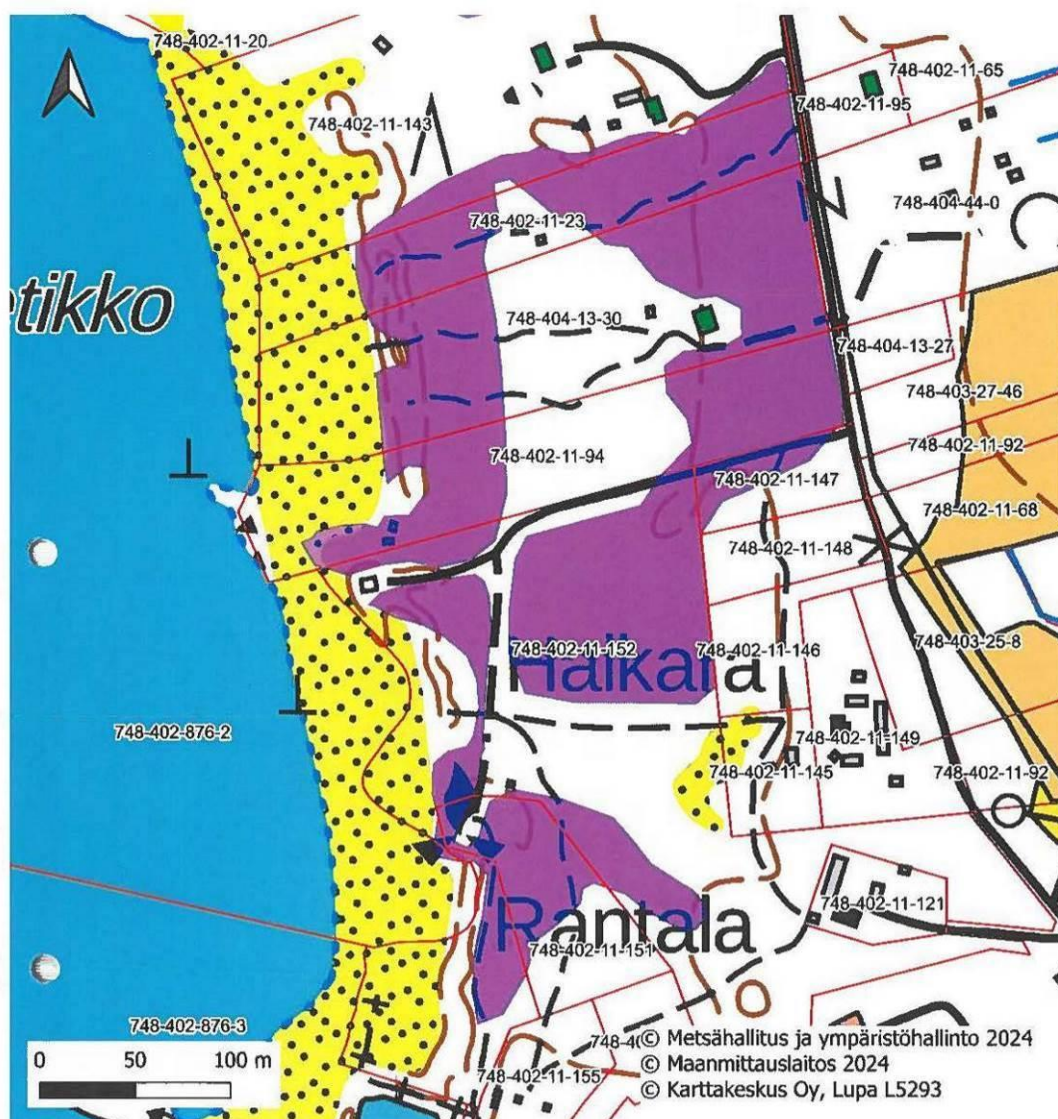
- Rannikon avoimet dyynit
- Kiinteistöalueet 2023 (MML)



Kiinteistöt, joiden alueella luonnonsuojelulain tiukasti suojeltua luontotyyppiä, rannikon avoimet dyynit, esiintyy:

- 748-402-11-20 KUOVIKANGAS
- 748-402-11-143 Koivula
- 748-402-11-23 ETELÄHIETA
- 748-404-13-30 KOIVIKKORANTA
- 748-402-11-94 Rantahaikara
- 748-402-11-152 Tauvon puisto
- 748-402-876-3 KALASTUSSATAMA
- 748-402-876-2 TAUVON JAKOKUNNAN VESIALUE

Kuva 8 ELY:n selvityksen kartta rannikon avoimista dyynialueista (Ote: Tiedote 25.11.2024)



Kiinteistöt, joiden alueella luonnonsuojelulain suojeltua luontotyyppiä, rannikon metsäiset dyynit, esiintyy:

748-402-11-20 KUOVIKANGAS
748-402-11-143 Koivula
748-402-11-23 ETELÄHIETA
748-404-13-30 KOIVIKKORANTA
748-402-11-94 Rantahaikara
748-402-11-147 Isojäkäla
748-402-11-152 Tauno puisto
748-402-11-151 Maaumala

□ Kiinteistöalueet 2023 (MML)
■ Rannikon metsäiset dyynit



Kuva 9 ELY:n selvityksen kartta rannikon metsäisistä dyynialueista (Ote: Tiedote 25.11.2024)

Kaavoitusta varten on lisäksi tehty erillinen luontoselvitys, "Luontoselvitys, Tauno", Julia Lineri, ympäristöasiantuntija, 15.10.2025. Selvitystä täydennettiin kesällä 2026 uusilla maastokäynneillä. Päivitetty selvitys 15.6.2026 on selostuksen liitteenä. Sen johtopäätöksinä todetaan seuraavaa:

8.JOHTOPÄÄTÖKSET

Työssä on laadittu luontoselvitys Siikajoen Tauno ranta-asemakaavan laajennusta varten. Kaava-alueen ranta koostuu rannikon avoimista ja metsäisistä dyyneistä, joiden välissä sijaitsee variksenmarja-kanervatyypin kuivaa kangas-

ta. Asutuskeskittymän ympärillä alueen maisema muuttuu merkittävästi koostuen lehto- ja havumetsäkankaan kuvioista. Lehdon kuvio on levinnyt jonkin verran myös kuivahkon kankaan kuviolle ja levittyen myös kuivan kankaan kuvioinnille. Kuivahkon kankaan kuvio toimi lähinnä lehdon ja kuivan kankaan vaihteluväyhytyksellä, eikä vaikuttanut puhtaasti luonnontilaiselta kuivahkolta kankaalta. Lehdon kuviointia ei vaikuttanut luonnontilaiselta, vaan lähinnä kulttuurivaikutteiselta lehdon kuvioinnilta. Lehdon kuviointi muistuttaa myös paikoin asuinkeskittymän reunoilla lehtomaista kangasta.

Rannikon avoimet dyynit ovat luonnonsuojelulain 9/2023 65 §:n nojalla tiukasti suojeltu luontotyyppi. Rannikon metsäiset dyynit ovat 64 §:n nojalla suojeltu luontotyyppi. Näiden luontotyyppien hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä luonnonsuojelulain nojalla. Nämä alueet luokitellaan Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi - oppaan mukaan luokkaan 1: Lainsäädännöllä turvatut kohteet. Tällaisen luokituksen alueella luonnonarvoja heikentävä maankäyttö ei ole sallittua.

Loma-asutuksen lisääntymisen myötä alueelle kohdistuu rakentamisen suoran maankäytön lisäksi myös välillisiä vaikutuksia, jotka liittyvät erityisesti liikuttamisen ja virkistyskäytön lisääntymiseen. Vaikutukset kohdistuvat todennäköisimmin rannikon avoimiin ja metsäisiin dyynialueisiin sekä niiden välisiin kuiviin kangasmetsiin, jotka ovat kulutukselle herkkiä luontotyyppejä.

Välillisinä vaikutuksina voidaan arvioida syntyvän muun muassa kasvillisuuden kulumista, pintamaan rikkoutumista sekä eroosion lisääntymistä. Kulutus kohdistuu tyypillisesti kulkureiteille ja niiden lähiympäristöön. Vaikutusten seurauksena luontotyyppien rakenne voi muuttua siten, että jäkälä- ja sammalpeitteet vähenevät, paljas hiekkapinta lisääntyy ja kasvillisuus muuttuu kulutusta sietävämmäksi. Tämä heikentää erityisesti dyyniluontotyyppien luonnontilaa ja voi pitkällä aikavälillä lisätä eroosioherkkyyttä sekä muuttaa luontotyyppien kehityssuuntaa. Vaikka loma-asutusta ei perusta suoraan dyynialueelle, voi loma-asutuksesta seurata välillisiä vaikutuksia tämän perusteella. Suositeltavaa on pyrkiä huomioimaan loma-asutuksen sijoittamisella kulutukselle herkeit alueet. Kulutukselle herkille alueille rakentamisen ja käytön yhteydessä on tarvitessa syytä informoida alueella liikkuvia siitä, että alue on kulutukselle herkkä eikä esimerkiksi merkityiltä teiltä saa poiketa.

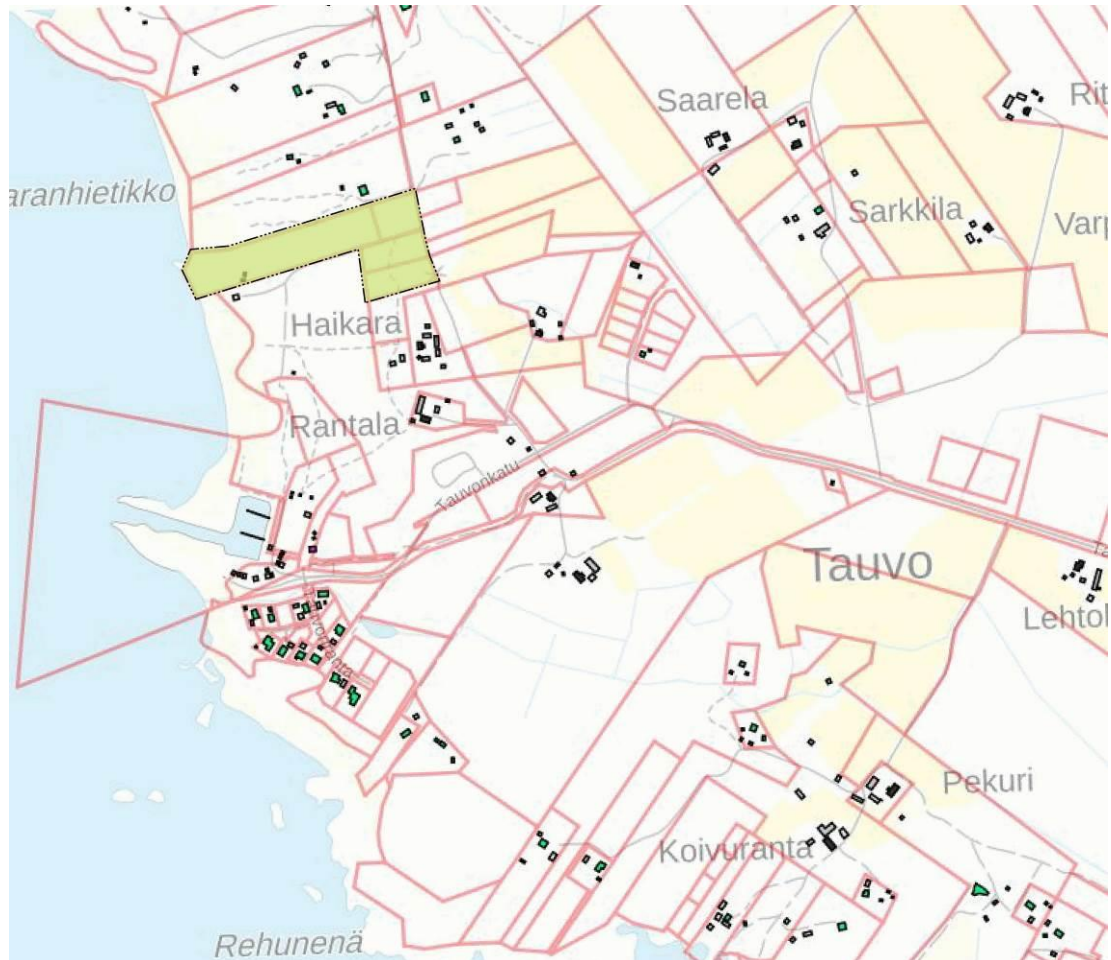
Suosituksena on myös ylläpitää dyyniolosuhteiden luontoarvoja luonnonhoidollisin menetelmin, joita ovat niittäminen, puun taimien/pensakoiden poistot ja vieraslajien poistot. Hoitotoimissa huomioitava, ettei vahingoiteta dyynien luontoarvoja. Mikäli hoitotoimenpiteitä on tarve tehdä koneellisesti, on oltava aina yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon. Dyynit ovat myös herkkiä kulumiselle, joten virkistyskäytönkin suhteen on syytä huolehtia, ettei dyynit pääse kulumaan merkittävästi. Virkistyskäytössä voidaan suosia muun muassa ohjattuja ulkoilureittejä. Dyynillä kulkemiselle voidaan varata esimerkiksi maakateaineita tai pitkospuita ehkäisemään kulumista. Mekaanista kulumista on myös vältettävä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Oulun seudun kerääntymisalueen kupeessa, joka on kansainvälisesti (IBA) ja kansallisesti (FINIBA) tärkeä lintualue. Kerääntymisalue on myös maakunnallisesti arvokas lintualue (MAALI-alue). Lisäksi kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Kalajoki-Siikajoki muuttoreitit – nimiselle maakunnallisesti arvokkaalle lintualueelle (MAALI-alue). Muuttolinnusto todennäköisesti kulkee Tauvon alueen ylitse varsinaisille kerääntymisalueille. Pesimälinnustotarkastelun osalta voidaan todeta alueen pesimälinnuston olevan tavanomaista täydennetyn pesimälinnustokäynnin yhteydessä. Maankäytön muutoksia suunniteltaessa on suositeltavaa huomioida kuitenkin lintujen pe-

simärauha (huhti-heinäkuu) mm. rakentamisen ja puuston poiston sijoittamiseksi pesimärauhan ulkopuolelle.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Laajennusalueen lähistö etenkin eteläpuolella on jo rakennettu varsin tiiviisti. Pohjakartta on ajan tasalla rakentamisen ja kiinteistöjaotuksen osalta kaava-alueelta. Alueella on vesijohtoverkosto ja sähköverkosto kulkee alueen läpi. Oheisella kartalla on Paikkatietoikkunan rakennustilanne.



Kuva 10 Peruskartan rakennustilanne. Kaava-alue rajattu vihreällä värillä (Kuva: Paikkatietoikkuna 5.12.2025)



Kuva 11 Vesijohtoverkoston laitteita (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

Laajennusalueen kiinteistöillä ei ole rakennuksia. Ohessa on kuvia lähialueen muista rakennuksista ja rakennelmista.





Kuva 12 Lintutorni ja puretun tuulimyllyn jalusta ovat laajennusalueen rantaosan läheisyydessä (Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025)



Kuva 13 Kaava-alueen tuntumassa olevan kiinteistön 748-402-11-145 rakennukset (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

Suunnittelualue sijoittuu Tauvon maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (MRKY 2015). Tauvo on esimerkki rannikkoalueen elinkeinohistoriasta ja vanhasta rantaviljelyperinteestä. Alueelle ovat tyypillisiä laajat avoimet näkymät merelle. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde Haikara (MRKY 2015). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavatyössä selvitetään vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Tauvon kulttuuriympäristön arvot otetaan huomioon suunnittelussa. Em. kohteiden tiedot ja valokuvia on ohessa.

Kaavatyön aikana tuli esille, että alueella olisi mahdollisesti vanhan luotsituvan jäänköksiä. Oulun museo- ja tiedekeskus kävi tarkistamassa aluetta heinäkuussa 2026. Maastotarkistuksen aikana ei 24.7.2026 päivätyn jatkolausunnon mukaan alueelta havaittu luotsiaseman perustuksia, joten luotsiaseman tarkkaa sijaintipaikkaa tai säi-

lyneisyyttä ei saatu selvitettyä. Perustukset voivat olla hautautuneena hiekkaan tai ne on purettu kokonaan pois. Kohteen sijainnin selvityksessä kohde voisi täyttää muun kulttuuriperintökohteen kriteerit. Lausunnon mukaan kohdetta ei merkitä kaavaan. Mikäli kaavan toteuttamisen yhteydessä alueelta havaitaan merkkejä arkeologisesta kohteesta (maatunutta tai hiiltynyttä puuta, kivi- tai tiilirakenteiden jäännöksiä, esinelöytöjä tms.) tulee työ muinaismuistolain 14§ mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Oulun museo- ja tiedekeskukseen (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi).



alueen nimi: **Tauvo**
pääas. kunta: Siikajoki
pääas. kylä/k.osa: Merikylä
tyyppi: saaristo- ja rannikkoympäristö
arvottaminen: maakunnallisesti arvokas

alueen sisältämät kohteet:

Haikara

kuvaus:

Tauvo on esimerkki rannikkoalueen elinkeinohistoriasta ja vanhasta rantaviljelyperinteestä. Tauvon ranta-alueella sijaitseva Siikajoen kalasatama on edelleen käytössä. Kalasataman tuntumassa on vanhoja kalavajoja. Kalasataman vierellä on hiekkadyynin rajaama uimaranta. Alueelle ovat tyypillisiä laajat avoimet näkymät merelle.

Alueella on vanhaa rakennuskantaa sekä uutta loma-asutusta. Sisämaassa on muutamia pienistä rakennuksista koostuvia maanviljelystilojen tai kalastajien asuinrakennusten pihapiirejä. Osa vanhoista rakennuksista toimii nykyään pääasiassa vapaa-ajan viettopaikkoina. Yksi aikaisemmassa inventoinnissa mainituista kohteista (mahdollisesti Rantala) on muutettu juhlapaikaksi. Haikara on maakunnallisesti arvokas esimerkki Tauvon vanhaa rantaviljelyperinnettä edustavista tiloista.



kohteen nimi: **Haikara**
 kunta: Siikajoki
 kiinteistötunnus: 748-402-11-94
 kylä/k.osa: Merikylä
 tyyppi: maa- ja metsätalous
 ajoitus: 1809-1863
 arvottaminen: maakunnallisesti arvokas

kuvaus:

Haikara on yksi Tauvon vanhaa rantaviljelyperinnettä edustavista tiloista. Pihapiiriin kuuluvat hirsirunkoinen verhoilematon pieni päärakennus sekä useita hirsisiä piharakennuksia, mm. puoji ja talli. Kaikki rakennukset ovat ristisalvoksia.

arviointi:

MRKY 2015: R

Kuva 14 Maakunnallisesti merkittävän rakennetun Tauvon kulttuuriympäristöalueen ja Haikaran kohteen tiedot (Lähde: Pohjois-Pohjanmaan kulttuuriympäristö 2015)





Kuva 15 Kantahaikaran kiinteistön 748-402-11-149 rakennuksia. Kiinteistö ei kuulu kaa-vaan (Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025)



Kuva 16 Tavvon maakunnallisesti arvokkaalle rakennetulle kulttuuriympäristölle alkuperäisen ranta-asemakaavan kortteleihin 3, 4 ja 6 rakennettuja uusia lomarakennuksia (Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025)



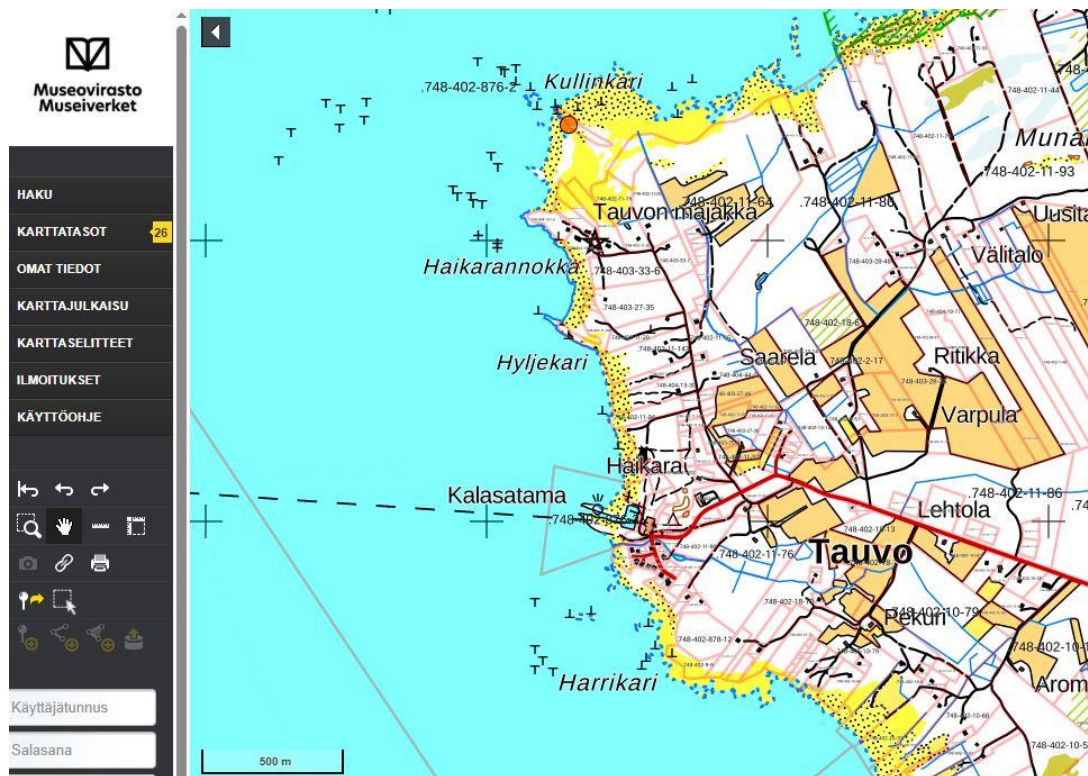
Kuva 17 Tauvon palveluja ja maisemia (Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on yksityisten omistuksessa.

3.1.5 Muinaisjäännökset

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä. Ohessa kartta lähimpien kohteiden sijainnista.



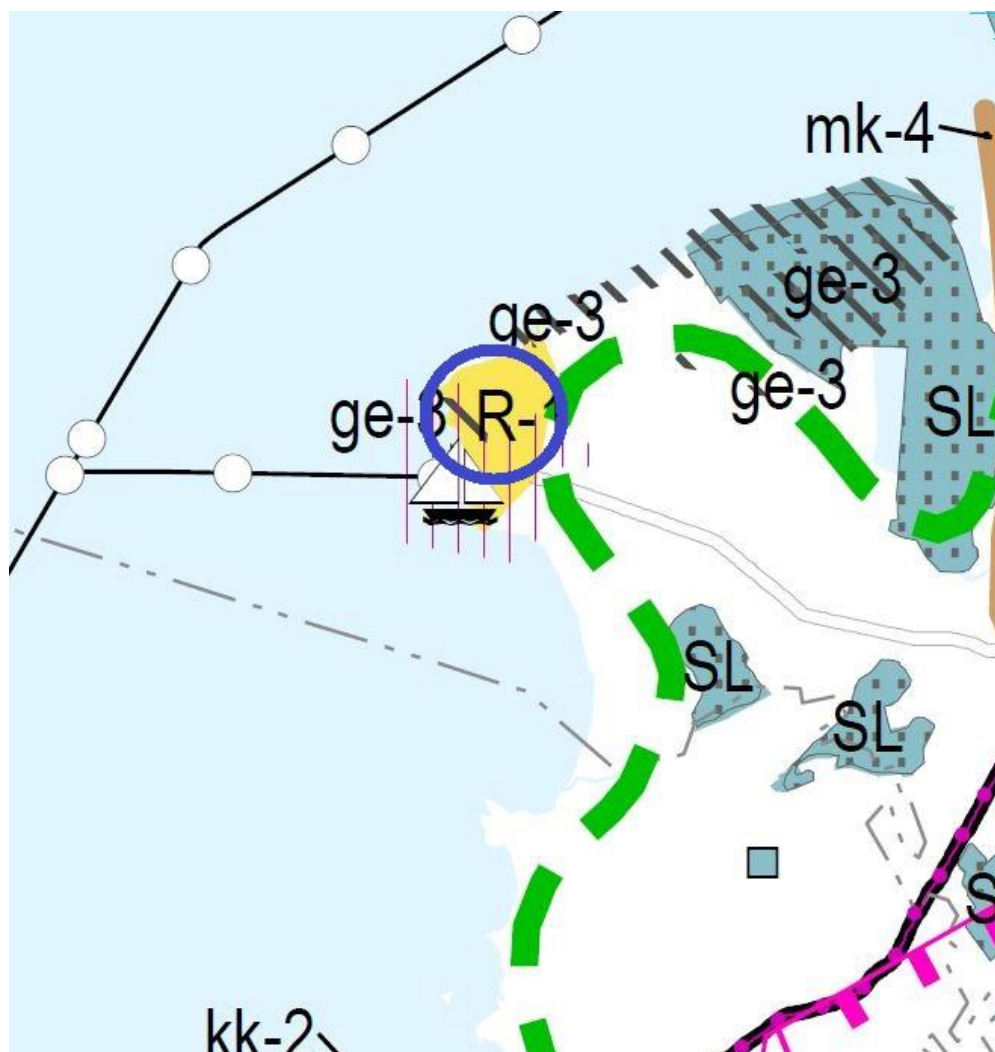
Kuva 18 Alueen läheisyydessä olevien muinaisjäännöskohteiden sijainti (Kuva: Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna 27.4.2025)

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu **Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava**, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO). Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti **1. vaihemaakuntakaava**, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka) **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet) **3. vaihemaakuntakaava** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrättiin voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoimainen 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valistuksen (Pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiaali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset)". Ohessa on ote 1.-3. vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaava-alue on sinisen ympyrän sisällä. Ympyrä ei kuulu kaavamerkintöihin.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella eikä sitä muutettaessa tai ranta-asemakaavaa laadittaessa. Maakuntakaavoituksen merkinnoista on tämän vuoksi tuotu esille vain tärkeimmät taustatietoa antavat.



Kuva 19 Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä

R

LOMA- JA MATKAILUALUE (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alueita pääasiassa matkailua palveleville toiminnoille ja loma-asumiselle. (2.vmkk)

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen tarkoituksenmukaisimpaan käyttöön loma-asunto- ja matkailutoimintojen kannalta, toimintojen mitoittamiseen sekä aluevarausten yhteensovittamiseen.

R-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

ge-3

TUULI- JA RANTAKERROSTUMA (1. ja 3.vmkk)



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.



VENESATAMA (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä venesatamia



VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk)

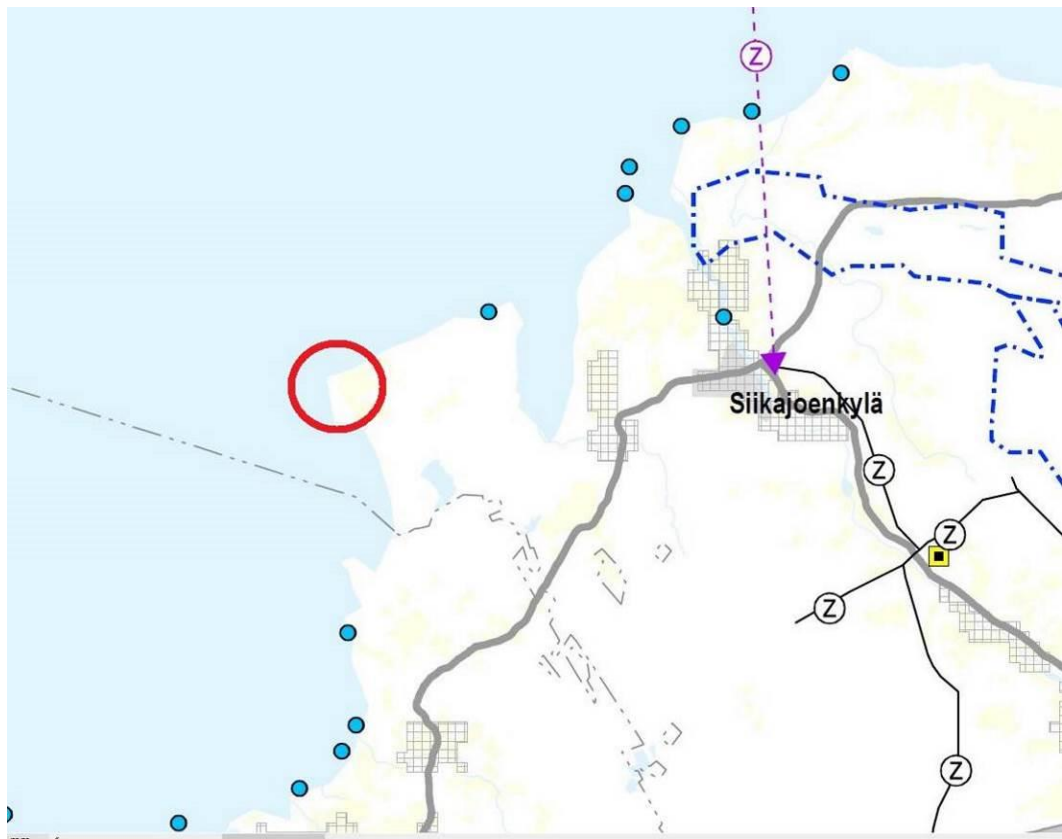
Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.

Kuva 20 Maakuntakaavojen merkintöjä

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotus oli nähtävillä 23.9.-24.10.2024 ja uudelleen 17.2.-21.3.2025. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 § 5. Maakuntahallitus on 18.8.2025 määrännyt kaavan tulemaan voimaan valituksista huolimatta. Vaihemaakuntakaavan pääteemoja ovat energiantuotanto, varastointi ja siirto, viherrakenne, ekosysteemipalvelut, aluerakenne ja saavutettavuus, liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet sekä energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun. Ote kaavaehdotuksesta on ohessa. Suunnittelualue on punaisen ympyrän sisällä. Ympyrä ei kuulu maakuntakaavamerkintöihin. Varauksia ei ole lähelläkään,

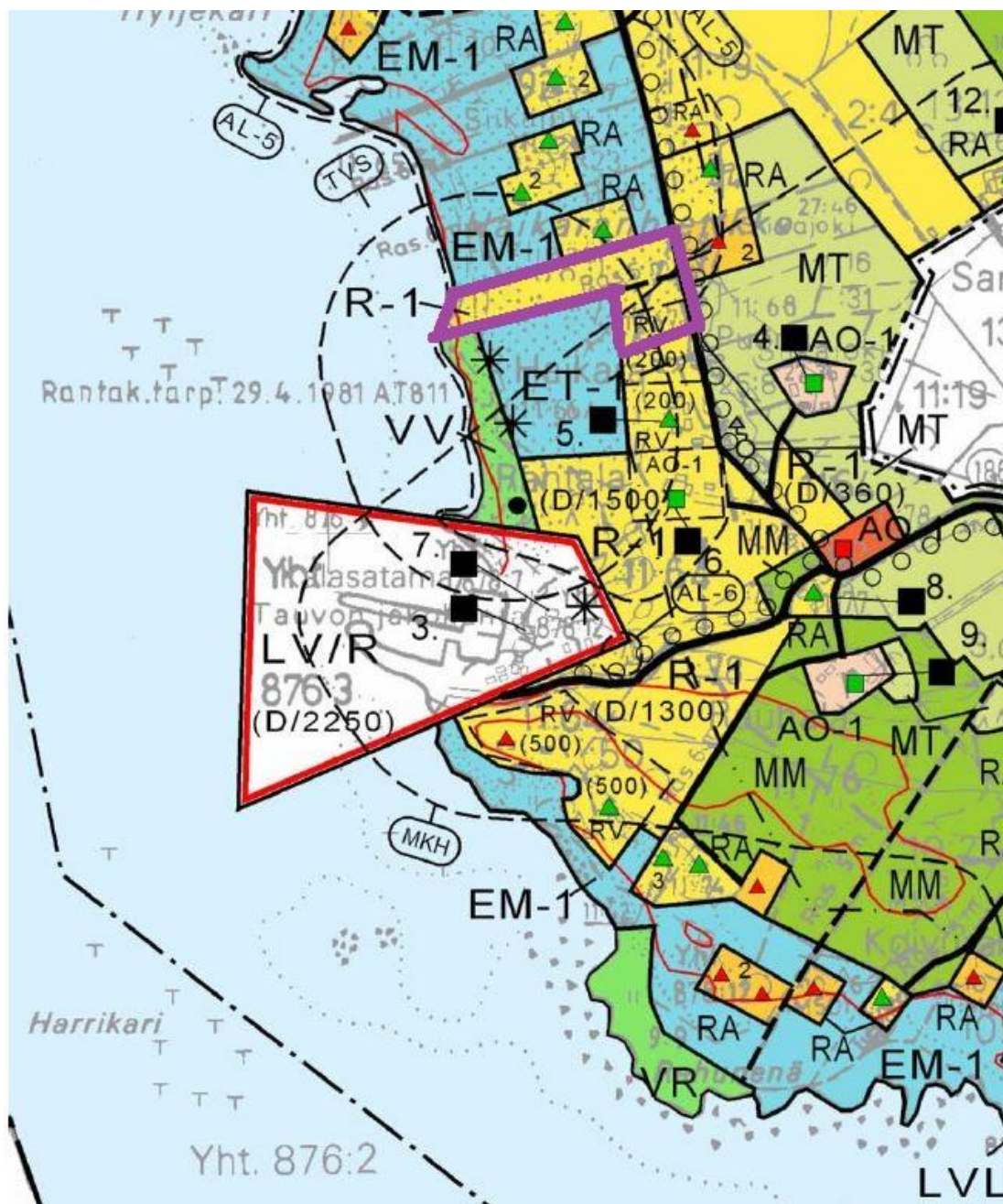


Kuva 21 Ote energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavasta. Ranta-asemakaava-alue punaisen ympyrän sisällä

Siikajoen kunnanvaltuusto on 7.10.1999 § 67 hyväksynyt **Siikajoen rantayleiskaavan**. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus vahvisti kaavan 1.6.2001. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 27.5.2003 mukaan kaavaan korjattiin ja se kuulutettiin voimaan 13.6.-25.7.2003. Rantayleiskaavassa kaava-alueen pääkäyttömerkintä on "Loma- ja matkailualue" (R-1). Kaavamääräyksessä todetaan mm., että "Alue on varattu loma-asuntoalueeksi, jonka maankäyttö on tarkoitettu suunniteltavaksi rakennuskaavalla...". Lisäksi kaava-aluetta tai sen ympäristöä koskevat muut aluevarauk-

set ja merkinnät (RV, MKH, TVS, AL-5, AL-6, D/1500, ulkoilureitti...). Rantayleiskaavan ja jäljempänä esitettävän Tauvon ranta-asemakaavan luonto-, muinaismuistoyms. selvityksiä hyödynnetään ranta-asemakaavan laadinnassa. Vain välttämättömät uudet selvitykset laaditaan tai ajantasaistetaan. Ote rantayleiskaavasta on ohessa. Ranta-asemakaavan laajennuksen alue on rajattu violetilla viivalla.

Nyt laajennettavan ranta-asemakaavan alue on siis kokonaan Loma- ja matkailualueeksi (R-1) rantayleiskaavassa osoitettua aluetta.



Kuva 22 Ote Siikajoen rantayleiskaavasta. Ranta-asemakaava-alue rajattu violetilla viivalla.

R-1**LOMA- JA MATKAILUALUE.**

Alue on varattu loma-asuntoalueeksi, jonka maankäyttö on tarkoitettu suunniteltavaksi rakennuskaavalla. Merkintä sisältää alueelle osoitettavan rakentamisen, alueen sisäiset liikenneväylät, paikoitusalueet, palvelut, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä maa- ja metsätalousalueet. Rakennusoikeudesta 25% voidaan käyttää vakituiseen asumiseen.

Rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on osoitettu kaavakartassa olevilla pienillä merkinnöillä ja katkoviivoilla. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan rantayleiskaavan mukaiselle ranta-alueelle rakennuslain 123b pykälän perusteella.

EM-1**MAISEMANHOITOALUE.**

Aluetta on hoidettava luonnontilaisena. Puustoa ja pensaikkoa saa harventaa. Alueelle rakennettavat tiet ja polut on sopeutettava ympäristöön ja maisemaan. Alueella sijaitsevia kevyitä rakennelmia ja rantasaunoja saa ylläpitää.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia varten. Merkintä sisältää toiminnalle tarpeelliset alueen sisäiset liikenneväylät, paikoitus- ja vapaa-alueet.

- 1 Tuulivoimaloille varattu alue.

RA**LOMA-ASUNTOJEN ALUE.**

Vaalea sävy on olemassa oleva ja tumma sävy rantayleiskaavassa osoitettu uusi alue.

RA

Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 kerrosneliömetriä. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 kerrosneliömetriä ja erillinen sauna- tai talousrakennus 20 kerrosneliömetriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa kolme rakennusta. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan rantayleiskaavan mukaiselle ranta-alueelle rakennuslain 123b pykälän perusteella.

MT**MAATALOUSALUE.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa vain pääkäyttötarkoitukseen tai liitännäiselinkkeinoihin liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä laitteita.

VV**UIMARANTA-ALUE.**

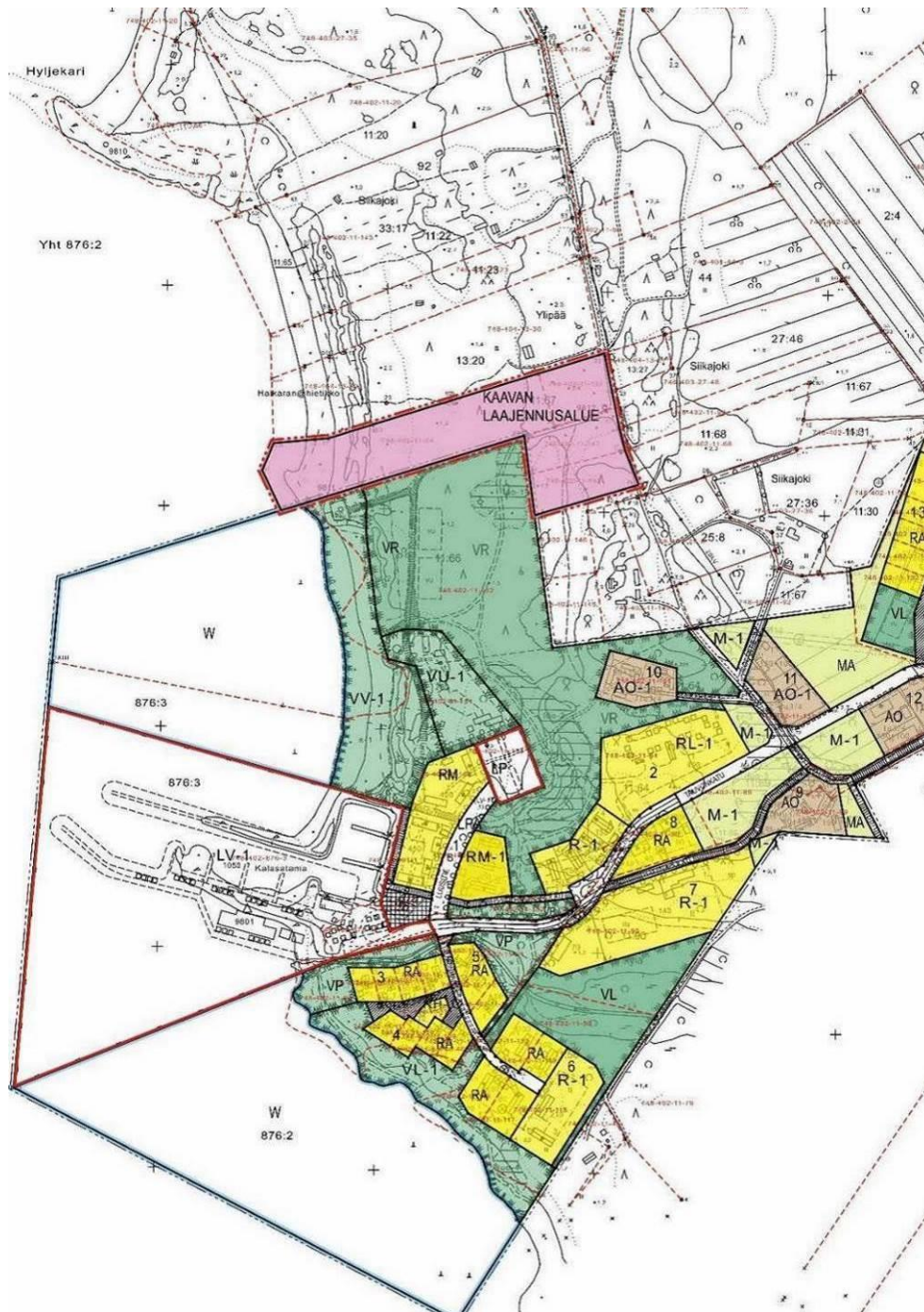
Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia pukusuoja tai vastaavia keveitä rakennelmia sekä rantasaunan.

(300)**ALUEEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.****(D/1000)****MERKINTÄ OSOITTAA DETALJIKAAVALLA OSOITETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.**



Kuva 23 Siikajoen rantayleiskaavan aluetta ja sen lähistöä koskevia merkintöjä

Siikajoen kunnanvaltuusto on 22.2.2005 § 41 hyväksynyt nyt kaavoitettavan alueen länsi- ja eteläpuolelle **Tauvon ranta-asemakaavan**. Oulun hallinto-oikeus on 29.5.2006 antanut tehdystä valituksesta päätöksensä numero 06/0262/2. Kaava on tullut voimaan 14.8.2006 annettulla kuulutuksella. Kaavan rakennusoikeus on huomattavasti korkeampi kuin rantayleiskaavassa esitetty. Ote kaavasta on ohessa. Laajennusalue esitetty violetilla värillä.



Kuva 24 Ote Tauvon ranta-asemakaavan länsiosasta. Tekeillä oleva kaavan laajennus violetilla värillä. Kiinteistöjaotus on 04/2025 tilanteen mukainen



Retkeily- ja ulkoilualue.

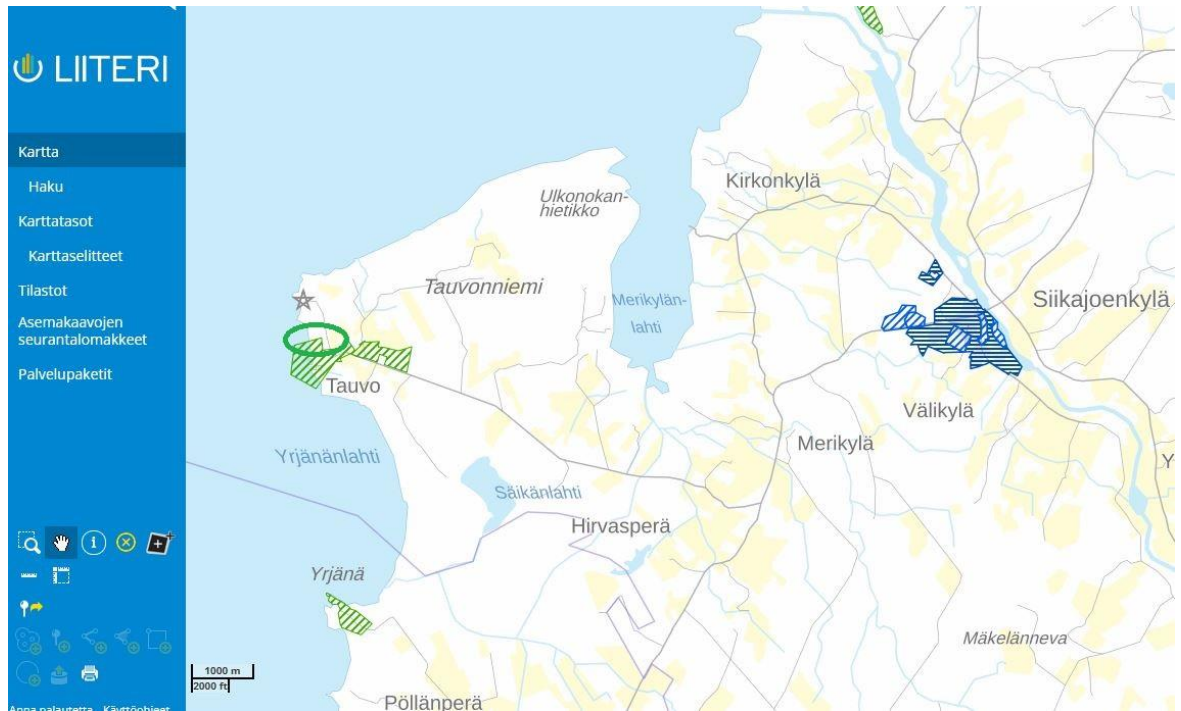


Uimaranta-alue.

Luonnontilainen hiekkaranta. Alueelle voidaan sijoittaa uimarantaa palvelevia keveitä rakennelmia ja luonnontilan säilymistä edistäviä, liikku- mista ohjaavia ja opastavia rakenteita.

Kuva 25 Laajennusalueen välittömässä läheisyydessä olevien kaavamerkintöjen sisältö

Lähistöllä on em. lisäksi muitakin asema- tai ranta-asemakaavoja. Niiden rajaukset on osoitettu oheisella kartalla.



Kuva 26 Lähistön kaava-alueet. Sinisellä asemakaavat ja vihreällä ranta-asemakaavat. Laadittava kaava vihreän ympyrän sisällä (Kartta: Liiteri -tietopalvelu 9.12.2025)

Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Siikajoen valtuustossa 28.1.2021 § 4 ja se on kuulutettu voimaan 22.4.2021. Rakennusjärjestyksen päivityksen ehdotus oli nähtävillä 29.9.-14.11.2025.

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta on laadittu mittakaavassa 1:2000 täydentäen aiempaa pohjakarttaa. Kartta on Gk25 koordinaatti- ja N2000 korkeusjärjestelmässä. Kartta on tarkastettu ja hyväksytty....

4. RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Alueelle on haettu lomarakennusten poikkeamislupia, mutta niihin on annettu kielteiset päätökset. Rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavan laatimista. Se on myös rantayleiskaavassa todettu.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta v. 2025 keväällä. Kunnanhallitus päätti 22.9.2025 § 282 asettaa Tauvon ranta-asemakaavan laajenuksen vireille ja hyväksyy kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan yleisesti nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Vireille tulosta tiedotettiin 8.10.2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä siitä alkaen.

Kunnanhallitus käsitteli valmisteluaineiston asettamista nähtäville 30.3.2026 § 117. Maanomistajien toiveesta käsittely keskeytettiin selostuksen lisäselvityksien vuoksi.

Uusi käsittely oli 13.4.2026 § 133, jonka perusteella kaavan valmisteluaineisto = kaa-
valuonnos oli nähtävillä 22.4.-22.5.2026. Kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen
asettamista nähtävillä 14.9.2026 § 255. Kaava palautettiin uuteen valmisteluun. Kun-
nan, kiinteistönomistajien ja kaavoittajien kesken pidettiin neuvottelu 24.9.2026. Teh-
tyjen muutosten jälkeen kunnanhallitus päätti2026 § ... Kaavaehdotus oli nähtä-
villä ... 202 ...

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat tai toimielimet; maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoi-
mi, tekninen toimi, elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Vattenfall Oy
 - Paavolan vesi Oy
- viranomaiset
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Oulun museo- ja tiedekeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- siikajokiset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Alueidenkäyttölain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun pe-
rin 27.4.2025 ja se on nähtävillä 8.10.2025 alkaen. Suunnitelmaa pidetään ajan tasal-
la työn aikana. Kunnanhallituksen päätöksen johdosta ja vireilletulon yhteydessä tuli
esille seuraavaa:

- lähialueen kiinteistönomistaja sähköpostilla 3.10.2025 toteaa:
*Paikallistietoa Tauvon ranta-asemakaavan laajennukseen liittyen: Olen Kanta-
haikarasta vuosikymmeniä sitten lohkotun kiinteistön 748-404-44-0 50% omis-
taja. Seuraavassa taustatietoa vuosien varrelta: Tie kulkee n. 100 metriä suun-
nitellun kaava-alueen ulkopuolella. Jos kaava tulisi, millainen tie on kaavaalu-
eelle rakennettava. Nykyinen tie on alkumatkaltaan Kantahaikaralle alkujaan
tehty maantien ojamullasta rankennettu. Mökkiläiset ovat teettäneet todennä-
köisesti 1970-luvun lopulla entisen tien päälle savitien, jonka päälle on ajettu
soraa vähäisessä määrin. 1960-luvun alun tietöimituksessa Kaasantien levey-
deksi määriteltiin 8 metriä ja tie ulottuu yleiseltä tieltä meren rantaan saakka
majakan tuntumassa tietöimitusasiakirjan mukaan. Alueella on ollut luotsitupa
vuodesta 1872. Ensimmäisen maailmansodan aikaan luotsitupa oli keisarillisen
Venäjän armeijan tukikohtana. Suomen itsenäistymisen jälkeen luotsitupa on
toiminut Tauvon koulutilana. Kuva liitteenä. Taustalla näkyy nykyisen kalasa-
taman alueen varastoja. kaavoitusalueesta on 1960-luvun alussa otettu ilma-
kuva. Alue on Kantahaikaran taustana ja koko taustaalueella on vain yksi pieni
puu. Alueella on vain aivan ohut kariekerros ja pinta vaurioituu jo yhdestä käve-
lykerrasta. Puusto kuolee muutaman metrin mittaisena ravinnepuutteiden joh-
dosta. Alue on osa Kantahaikaraa. Tila on pirstaloitu pieniksi maapaloiksi. Enti-
nen Kantahaikara on nykyisin kiinteistötunnuksella 748-402-11-149. Kaavoi-
tusalueen omistajat tai heidän äitinsä möi noin kymmenen vuotta sitten Kanta-
haikarasta lohkotun kiinteistön 748-402-11-146 poikkeamislupineen Rahjoille.
Poikkeamislupa ehti vanhentua ennen kuin Rahjat käynnistivät rakennusprojek-
tin. Kantahaikaran omistajat hakivat poikkeamisluvan vanhentumisen jälkeen ai-*

noaa käytettävissä olevaa rakennusoikeutta koskevan poikkeamisluvan kiinteistölle 748-402-11-145 ja möivät kyseisen kiinteistön poikkeamislupineen. Kun uusi omistaja käynnisti rakentamisen, jäi Rahja kalliine mökkitontteineen ilman rakennusoikeutta. Rahjan kiinteistö 748-402-11-146 ei sisälly kaavoitusalueeseen. Kyseinen tontti on jäkälää kasvavaa hietikkoa. Teimme vuosikymmenen alussa hallinto-oikeudelle valituksen kiinteistön 748-402-11-94 rantadyynille annetusta poikkeamislupapäätöksestä. Samalla eliminoimme muiden kiinteistönomistajien mahdollisuuden rakentaa yhdenvertaisuuteen vedoten vastaavia rantasaunoja rantadyynille. Ely-keskuksella vielä selvitys kesken dyynialueiden topografiasta ja metsäisistä dyyneistä. Yleisenä karttatarkasteluna kaavan laajennus pohjoiseen päin ei ole mielekästä kiinteistöjen pirstaloituneisuuden ja luonnon herkkyyden perusteella. Tulevaisuuden ranta-asemakaavoitus olisi luontevinta toteuttaa nykyisen kaava-alueen eteläpuolella. Kunnalla on vielä runsaasti tontteja ranta-asemakaava alueella ja yleiskaava-alueella Merihaankujalla.

- sama henkilö toteaa sähköpostilla 30.10.2025

Jos Tauvon ranta-asemakaavan laajennus etenee, tarvitsen Siikajoen rantayleiskaavan ja Tauvon ranta-asemakaavan selvitykset.

Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kohdassa suunnittelun lähtökohdat sanotaan: "Rantayleiskaavan ja jäljempänä esitettävän Tauvon ranta-asemakaavan luonto-, muinaismuisto- yms. selvityksiä hyödynnetään ranta-asemakaavan laadinnassa. Vain välttämättömät uudet selvitykset laaditaan tai ajantasaistetaan."

Kyseiset selvitykset ovat kymmeniä vuosia vanhoja. Ympäristö ja lainsäädäntö ovat muuttuneet merkittävästi. Lisäksi tarvitaan muinaismuistoselvitykset luotittuvan ja vanhan majakan alueista. Ne sijaitisivat kaavoitusalueella. M.M ei ole antanut lupaa pintapuoliseen harvointiin alan harrastajille.

Kaavoitusalueen avoin dyynialue on Syken kartoituksessa luokiteltu maamme 46 arvokkaimman dyynialueen joukkoon ja täyttää luonnonsuojelualueen kriteerit. Muita vastaavia alueita ovat mm. alueen pohjoispuolella oleva Tiiranhieta ja Hailuodon Marjaniemen dyynialue.

Avoimen dyynialueen itäpuolella oleva 50 metriä leveä ja 110 metriä pitkän alueen korkeusarvo on ranta-asemakaavan kartan mukaan alle 1,5 metriä, matalimmillaan 1,2 metriä. Alue on kanervaa kasvavaa mäntymetsää. Kyseisen alueen pohjoisreunassa on kiinteistöni voimassa oleva kulkuoikeusrasite vuoden 1986 kauppasopimuksesta.

Jäljelle jäävä alue on pääosin metsäistä dyyniä. Nykyisen ranta-asemakaavan alueella vastaava alue on määritelty tyyppiin Luo-1:="Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, vähäpuustoinen hiekkadyyni/nummi. Yleisten virkistysalueiden ja reittien suunnittelussa ja hoidossa on huomioitava luontotyyppien ominaispiirteiden säilyminen". Lainsäädäntö ja ympäristö ovat kyseisen alueen osalta muuttuneet merkittävästi.

Näin maallikkona ja varsinaisen asian ulkopuolella herää kysymys, onko mitään järkeä jatkaa kallista kaavoitusprosessia, jos lopputuloksena on korkeintaan yksittäinen/yksittäiset tontit pölyisen ja mönkijärallin riivaman Kaasantien reunassa. Kantahaikaran tilasta on erotettu/ myyty viimeisen 50 vuoden kuluessa alueita seitsemän kertaa, viimeisenä varsinaisen Kantahaikaran pihapiiri. Jäljellä on enää runsaat kaksi hehtaaria dyynialueita pirstaloituna neljään eri kiinteistöön.

- Pohjois-Pohjanmaan liitto sähköpostilla 3.12.2025 toteaa, ettei anna lausuntoa OAS:ista, mutta pyytää korjaamaan voimassa olevia maakuntakaavoja koskevat tiedot

- Oulun museo sähköpostilla 5.12.2025 arvioi, että hankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön. Museo ei anna aiheesta erillistä lausuntoa

- Oulun museo rakennetun kulttuuriympäristön puolesta 3.12.2025 toteaa seuraavaa:
Oulun museo- ja tiedekeskukselta on pyydetty lausuntoa liittyen Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.

Kaavan tavoitteena on laajentaa Tauvon ranta-asemakaavaa lomarakentamiseen osoitettavilla rakennuspaikoilla. Alueella on voimassa Siikajoen rantayleiskaava (7.10.1991). Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty loma- ja matkailualueeksi (R-1). Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu maisemanhoitoalue (EM-1). Kaavamääräyksen mukaan aluetta on hoidettava luonnontilaisena. Puustoa ja pensaikkoa saa harventaa. Alueelle rakennettavat tiet ja polut on sopeutettava ympäristöön ja maisemaan. Alueella sijaitsevia kevyitä rakennelmia ja rantasaunoja saa ylläpitää. Voimassa olevassa Tauvon ranta-asemakaavassa (14.8.2006) suunnittelualueen eteläpuolella on merkintä retkeily- ja ulkoilualue (VR).

Suunnittelualue sijoittuu Tauvon maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (MRKY 2015). Tauvo on esimerkki rannikkoalueen elinkeinohistoriasta ja vanhasta rantaviljelyperinteestä. Alueelle ovat tyypillisiä laajat avoimet näkymät merelle. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde Haikara (MRKY 2015). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavatyössä selvitetään vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Tauvon kulttuuriympäristön arvot on hyvä ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- ennen kaavan virallista liikkeellelähtöä ovat kiinteistönomistajat, ja kaavoittaja käyneet keskusteluja kunnan ja ELY -keskuksen viranomaisien kanssa sekä poikkeamislupien että kaavoituksen johdosta

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 17.2.2026. Muiden neuvottelujen tarve selviää kaavatyön edistyessä. Neuvottelun muistio on liitteenä.

4.4. Ranta-asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisin alueidenkäyttölaki) 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset tavoitteet vaikuttavat varsin vähän kaavan sisältöön ja siinä käsiteltäviin asioihin kaavan vähäisen luonteen vuoksi. Tavoitteet ja kaavan vaikutusten arviointi ja tavoitteen huomioiminen (sisennetty teksti) niihin on kuvattu seuraavassa:

Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen:

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Kaava-alue on Tauvon loma- ja matkailukeskuksen ja kunnan keskustaajaman läheisyydessä. Alue mahdollistaa luonnonläheisen loma-asumisen.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Alueelta on erittäin lyhyt matka Tauvon palveluihin sekä suhteellisen lyhyt matka kunnan muihin palveluihin ja toimintoihin.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Lomarakennusten käyttö perustuu pääosin oman auton käyttöön. Lähipalvelujen saavuttaminen on helppoa kävellen tai pyörällä.

Tehokas liikennejärjestelmä:

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavaraj- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Kaava-alueen ja lähistön suhteellisen vähäinen asunto- ja loma-asuntokanta eivät mahdollista yleistä liikennettä. Yhteydet ja verkostot riittävät hyvin suunniteltuun rakentamiseen

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Alue on yleisen tien lähellä. Muihin yhteyksiin kaavalla ei ole vaikutusta.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö:

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Rakentamisen sijoittelussa ja kaavamääräyksissä tulvavaara otetaan huomioon.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat:

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Rakentaminen tulee maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen säilymistä aiemman kaltaisena asuttuna alueena. Kaavamääräyksissä edellytetään alueen sopeutumista em. arvoihin.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Luontoinventoinnit on tehty ja seikat huomioitu kaavoituksessa. Alue säilyy harvaan asuttua, joten ekologisten yhteyksien katkeamiselle ei ole suurta riskiä. Loma-asuminen alueella mahdollistaa dyynialueiden säilymisen noudattamalla annettuja hoito-ohjeita.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Alueelle ja sen ympäristöön jää virkistystoimintaan soveltuvia alueita. Alueelle tarvitaan rakennettuja ja ohjattuja reittejä, jotta herkkien alueiden ominaisuudet säilyvät. Myös koskematonta luontoa jää kaava-alueelle selvitysten ja luonnon-suojelulain edellyttämiin paikkoihin.

Maakuntakaavojen tilanne on esitetty edellä. **Siikajoen rantayleiskaava** on ilmeisen vanhentunut eikä sen ohjausvaikutusta voida pitää merkittävänä ainakaan rakennusoikeuden osalta. Laadittavan ranta-asemakaavan laadinnan pohjana käytetään vieressä olevan **Tauvon ranta-asemakaavan** mitoitus- ja sisältöä, joka poikkeaa merkittävästi rantayleiskaavasta. Sitä on tarkemmin selostettu kohdassa 5.1.1.

Kunnalla ei ole erikseen alueelle annettuja tavoitteita. Keskusteluissa ja neuvotteluissa esitetyt asiat on pyritty huomioimaan.

Ranta-asemakaavan laajennus pyritään laatimaan siten, että kaava olisi toteuttamiskelpoinen ja vastaisi tämän hetken käyttötarkoituks- ja rakennustapavaatimuksia. Kaavan laajennus perustuu myös aiemmin laadittuun varsinaiseen Tauvon ranta-asemakaavaan.

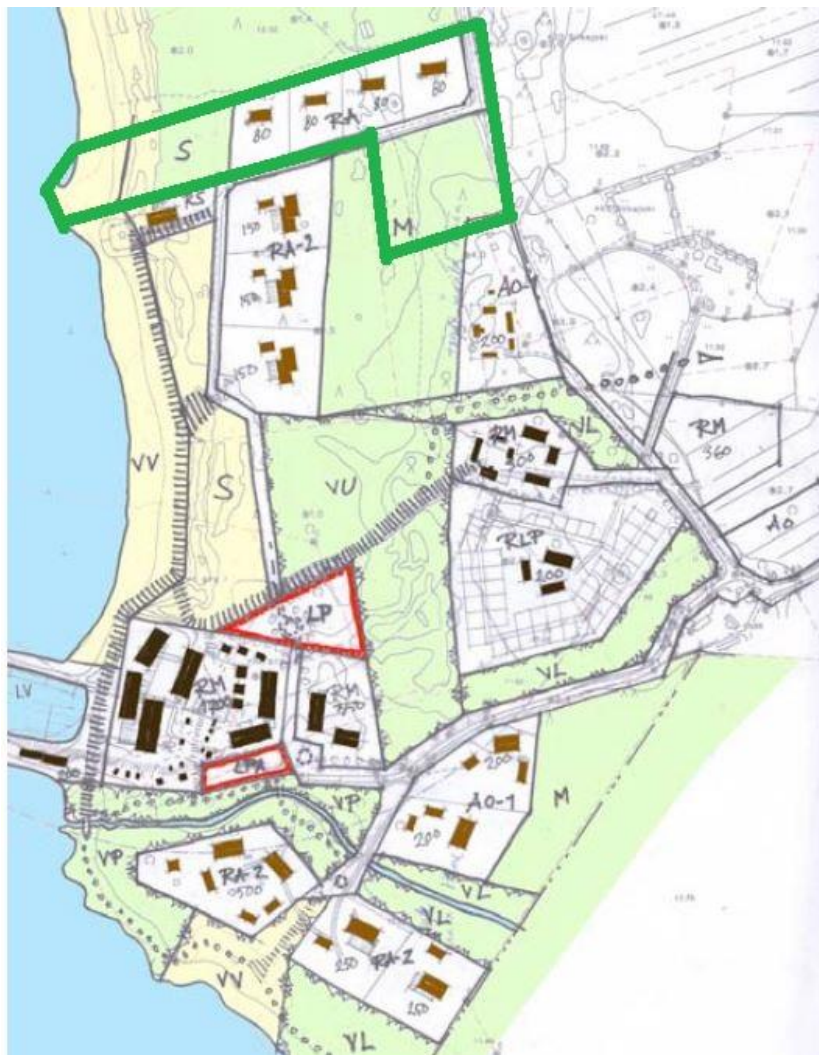
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Työn aikana syntyvät tavoitteet otetaan huomioon.

4.5. Ranta-asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Alkuperäisen ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä on myös nyt kaavoitettavaa aluetta alustavasti suunniteltu. Eri vaihtoehdoissa on alueelle merkitty nyt laadittavaa kaavaa jopa enemmän rakennuspaikkoja. Alue jäi jostakin syystä lopullisen kaavan ulkopuolelle. Nyt kaavoitettavan alueen summittainen raja- ja vihreällä viivalla rajattuna oheisiin vaihtoehtoihin.



Kuva 27 Tauvon ranta-asemakaavan idealuonnos 2, 20.8.2003



Kuva 28 Ranta-asemakaavan suunnitelmaluonnos 2, 7.10.2003

Kiinteistönomistajien toiveet ovat varsin selkeät. Merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei tehdä. Ennen 17.2.2026 pidettyä viranomaisneuvottelua luonnoksessa oli kaksi rakennuspaikkaa korttelissa 30. Neuvottelun perusteella yksi paikka vähennettiin. Lopulliseen kaavaehdotukseen tuli vain kaksi rakennuspaikkaa yhteen kortteiliin, joka ensin oli kortteli 31.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Kunnan, ELY -keskuksen (myöhemmin Lupa- ja valvontavirasto) ja muiden osallisten kanssa käytyjen neuvottelujen ja maanomistajien tarpeiden pohjalta on päädytty esillä olevaan ratkaisuun. Kaavan vaiheet ja saatu palaute on tuotu esille tässä kaava-selostuksessa.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan uusien rakennuspaikkojen määrä on kaksi kappaletta. Olemassa olevat tie-, vesi- ja sähköinvestoinnit voidaan hyödyntää. Rakentaminen liittyy olevaan kylä- ja loma-asutukseen. Rakentaminen täydentää lähistön asutusta ja sen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset. Rakentamiselta edellytetään kalastajakylä-mäistä toteutusta. Rakennusmääräyksillä ohjataan rakentamisen laadun, koon ja muiden piirteiden sopeutumista perinteiseen ympäristöön ja maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Viime vuosina tapahtunut uusi rakentaminen ei kaikilta osin ole tätä noudattanut.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman alueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Vesistöön ei ole vaikutuksia. Pieneltä osalta alue muuttuu metsäalueesta rakennetuksi ympäristöksi.

Alue on huonosti kulutusta kestävästä kuivaa kangasmaastoa. Rakentamisalueiden pintakasvillisuus poistuu suppeilta alueilta ja saattaa lähialueilla hieman muuttua. Samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Kaavassa on esitetty vain kahden uuden rakennuspaikan mahdollistuminen, joten vaikutukset ovat vähäisiä ja pienialaisia verrattuna myös lähistön yleisen uimarannan, venevalkaman, matkailukohteiden yms. käyttäjien vaikutuksiin. Niiden vaikutus on huomattavasti suurempi.

Rannikon avoimet ja metsäiset dyynit on aluevarauksissa ja kaavamääräyksissä huomioitu. Varovaiset hoitotoimenpiteet Lupa- ja valvontaviraston antamien ohjeiden mukaan edesauttavat alueiden säilymistä luonnonsuojelulain mukaisina. Vähäinen loma-asutus auttaa myös alueiden säilymistä. Samalla myös ehkäistään alueella turhaa ja häiritsevää liikkumista. Maankohoaminen ja kasvillisuuden muuttuminen väistämättä kuitenkin johtaa luontotyyppien muuttumiseen. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (nykyisin Lupa- ja valvontavirasto) on luonnonsuojelulain mukaisten luontotyyppien inventointia koskevassa tiedotteessa maanomistajille 25.11.2024 todennut tiukasti suojellun rannikon avoimen dyynin hoidosta seuraavaa:

Dyynialueilla suositellaan tehtävän alla lueteltuja hoitotoimenpiteitä dyynialueiden avoimuuden säilyttämiseksi ja niiden tilan parantamiseksi. Huomioitavaa kuitenkin on, että hoitotoimienkaan ei tule olla liian voimaperäisiä. Mikäli hoitotoimenpiteitä on tarve tehdä koneellisesti, on oltava aina yhteydessä luonnonsuojeluviranomaiseen, eli alueen ELY-keskukseen.

Dyyneillä tehtäviä hoitotoimenpiteitä:

- 1. Niittäminen**
- 2. Puun taimien, nuorten puiden ja pensaiden poisto**
- 3. Vieraslajien poisto**

Samat ohjeet ja asiat on todettu liitteenä olevassa luontoselvityksessä. Metsäiselle dyynille ei ohjeita vielä ole annettu, mutta samantyyppiset kevyet hoitotoimet auttavat myös sen säilymisessä. Täten alueiden lähelle rakentaminen ja kevyt käyttäminen edistävät suojeltujen luontotyyppien säilymistä.

Kaava-alueen lähivesi on laaja merialue. Rakentaminen tulee kauas rannasta ja maan kohoaminen jatkuu, jolloin tilanne edelleen muuttuu. Maaston pinnanmuodostus on etenkin rannan lähellä vaihtelevaa dyynimuotoista ja kasvillisuus peittävää, joten rakentaminen ei vaikuta kaukomaisemiin. Lähempää tarkastellen maisemakuva muuttuu enemmän, mutta koska ympäristö on jo otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole merkittävä. Rakentamisen sopeutumiseen maisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan on kiinnitettävä rakennussuunnittelussa erityistä huomiota.

Vaikutukset talouteen

Tiestö on toteutettu. Sähköhuolto on myös valmiina. Vesihuolto toteutetaan liittymällä jo rakennettuun yleiseen vesijohtoverkostoon, joka on alueen sisällä. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Rakentaminen liittyy olemassa olevaan pysyvään ja loma-asutukseen.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Terveysriskejä ei aiheudu. Tiestö on rakennettu ja rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on kohtuullinen pääsy alueelle. Tiestöä on parannettava jonkin verran normaalina kunnossapitona. Alueen viitoitus suoritetaan tarvittaessa toteutumisen yhteydessä. Meriveden nousu ja vaihtelu on otettu huomioon rakentamisen korkeusaseman määrittelyssä.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus heikkenee hieman kaavan vuoksi. Kaavassa osoitetut rakennuspaikat liittyvät jo rakennettuun alueeseen, joten lisärajoituksia ei juuri tule. Alueen vierellä on kuitenkin Tauvon alueen yleiset hiekkarannat, venesatama, palvelut, tiet, polut jne. Laajempi liikkuminen on syytä suunnata niihin tarkoituksiin rantayleis- ja ranta-asemakaavoissa varatuille alueille. Etenkin rannan suuntainen liikkuminen on helppoa, ellei merivesi ole erittäin poikkeuksellisella korkeudella. Ks. mm. kuvat 5 ja 17 edellä.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentaminen tarjoaa alueelle hieman työmahdollisuuksia rakentamisaikana, joten sosiaaliset vaikutukset ovat myönteisiä. Myös mökkien huolto lisää hieman toimeentulomahdollisuuksia. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevan rakentamisen tuntuun, mikä lisää yhteisöllisyyttä. Loma-asuntojen käyttö tukee alueen palveluja.

Vaikutukset kulttuuriin

Muinaisjäännöksiin ei ole vaikutusta. Maakunnallinen kulttuurimaisema otetaan toteutuksessa ja kaavamääräyksissä huomioon. Rakennettuun maakunnallisesti arvokkaaseen Haikaran kohteeseen ei ole vaikutusta. Aluetta on tutkittu mahdollisen luotiaseman sijainnin johdosta. Oulun museo- ja tiedekeskus on todennut, ettei jäänteitä siitä ole havaittu. Jos niitä havaitaan, on tehtävä lisätutkimuksia.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavanlaajennuksella ei ole merkittäviä muita vaikutuksia. Vähäinen rakentaminen ja lomarakennusten käyttö ei aiheuta mitattavissa olevia ilmastovaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 8.10.2025 alkaen. Vireilletulon yhteydessä saatu palaute on kerrottu edellä kohdassa 4.3.2.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-22.5.2026. Mielipiteitä jätettiin kaksi. Niissä ja lausunnoissa todettiin seuraavaa kaavan laatijan vastineella täydennettynä:

<u>Mielipiteet</u>	<u>Vastine</u>
<u>Mielipiteessä 1</u> vireillä olevaan ranta-asetmakaavan laajennukseen koskien kiinteistöjä 748-402-11-94, 748-402-11-157, 748-402-11-147, 748-402-11-148 esitetään, että alueilla olevalla tiellä tulee turvata Kaasantieltä kulku ja käyttöoikeus Siikajoen kunnan uimaranta-alueelle VV ja näköalatornille sekä polkuja pitkin siitä eteenpäin Tauvon satama-alueelle. Tiehän voi olla myös pelastustie	Kaavalla ei muuteta olemassa olevien rasitteiden käyttö- ja kulkuoikeuksia, vaan ne säilyvät ennallaan. Kaava ei vaikuta sen ulkopuolella mm. kunnan omistaman alueen teihin ja kulkuoikeuksiin
<u>Mielipide 2</u> 22.5.2026 on pituutensa (45 sivua) vuoksi liitteenä. Sen yhteenvedossa vaaditaan vähintään ranta-asetmakaavan muutoksen palautettavaksi uudelleen valmisteltavaksi tai lisärakentaminen kielletään suoraan, sillä muutosalueelle ei voi myöntää suunnitellun mukaisia lisärakennusoikeuksia tai uusia rakennuspaikkoja laisinkaan. Rakentaminen ranta-asetmakaavan muutosalueelle ei ole mielestämme hyväksyttävää luonnonsuojelullista syistä, eikä korttelin 30 osalta rakentaminen täytä millään tapaa lainsäädännöllisiä edellytyksiä (luonnonsuojelulliset syyt ja tulvavaara). Alueidenkäyttölain 73 § ja perustuslain 6 § vaativat maanomistajien tasapuolista kohtelusta sotii ranta-asetmakaavan muutoksen mukaista rakentamista vastaan. Vuoden 2003 rantayleiskaavan mukainen kantatilan rakennusoikeus (400 m ² ja 2 rakennuspaikkaa) on jo täyttynyt ja käytetty poikkeusluvalla lohkotulle tilalle eli tästä syystä lisärakennusoikeutta ei voida myöntää laininlyömättä lainsäädännön mukaista maanomistajien tasapuolista kohtelua. Alueidenkäyttölain 73 § sanotaan, miten ranta-asetmakaavaa laadittaessa on otettava huomioon samat erityiset sisältövaatimukset kuin rantayleiskaavassakin eli rantayleiskaava ohjaa ranta-asetmakaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua. Ranta-asetmakaavan tulee perustua rantayleiskaavan tavoitteisiin. Suomen perustuslain 6 § ja alueidenkäyttölain 73 § mukaisesti maanomistajien (kantatilan ja muiden Tauvon rantayleiskaavan alueen) tulee kohdella tasapuolisesti: ranta-alueen maanomistajia on kohdeltava tasavertaisesti ja oikeudenmukaisesti, erityisesti rakennusoikeutta jaettaessa (emätilatarkastelu). Emätilatarkastelulle perusteltu poikkileikkausaika on vuoden 2003 lainvoiman saanut rantayleiskaava, minkä jälkeen kantatilasta lohkotut rakentamattomat ja rakennetut tilat huomioidaan emätilatarkastelussa. Vuoden 2003 poikkileikkausajan mukainen kantatilan rantaviivan pituus ulottuu vain tilan 748-402-11- 94 kohtaan. Tämän perusteella lisärakennusoikeutta ei tulisi ranta-asetmakaavan muutosalueelle myöntää laisinkaan. Lainsäädäntö velvoittaa ranta-asetmakaavan muutosta suunniteltaessa tulee huomioida luonnonsuojeluvarojen vaarantuminen ja maise-malliset haitat, kuten myös rantamaiseman luonnonmukaisuuden säilyttäminen luonnonsuojelulain mukaisten alueiden vieressä. Alueidenkäyttölaissa mainitaan miten suunniteltu rakentaminen ja muu maan-käyttö tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Ranta-asetmakaavan muutosalue ulottuu rakentamattomalle alueelle ja	Käsittelyn aloittaminen uudelleen ei ole tarpeen. Joka tapauksessa ehdotus on pidettävä nähtävillä ja sitä laadittaessa otetaan huomioon saadut mielipiteet ja lausunnot. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksia Luonto-olot, luonnonsuojelulain mukaiset erityiset alueet ja tulvan vaikutus on otettu huomioon. Tauvon rantayleiskaavassa on rakennusoikeus esitetty kahdella eri tavalla; 1) suoraan rantayleiskaavan mukaisena toteutuksena poikkeamis- tai rakennuslupamenettelyllä ja 2) detaljikaava laatimalla. Nyt on kyseessä jälkimmäinen menettely. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja rakennuspaikkojen määrän perustelut on kaavaselostuksessa tuotu esille. Kaava perustuu nimenomaan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Aiemmin laaditulla ranta-asetmakaavalla ei voida kohtuuttomasti käyttää tai rajoittaa sen ulkopuolelle jääneiden tai jäävien maanomistajien oikeuksia. Emätilatarkastelu perustuu

suunniteltuja rakennuspaikkoja (kortteleita) ympäröi luonnonsuojelulain nojalla suojellut rannikon metsäiset dyynialueet. Luonnonsuojelu, maisema-arvot, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet on otettava muutoinkin huomioon. Etenkin korttelin 30 rakennuspaikat sijaitsevat liian matalalla +1.2 m (N60) tulvavaara-alueella, mitä ympäröi luonnonsuojelulain mukaiset rannikon metsäiset dyynialueet. Alueelle ei voisi rakentaa ilman pengertämistä tai maan täyttö tai korkeaa sokkelia, mitkä eivät ole sallittuja Siikajoen rakennusjärjestyksen mukaisesti. Myös viranomaisneuvottelussa useat viranomaiset ovat sanoneet selkeästi ettei rakennuspaikka 30 sovi rakentamiselle tulvavaaran takia sekä luonnonsuojelullisten arvojen takia. Tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 23 §:n mukaan valtion ja kuntien viranomaisten ja kunnan sekä aluekehitysviranomaisten on otettava huomioon kaikessa toiminnassaan tulvariskit. Viranomaiset ovat selkeästi ilmaisseet kantansa kaavoitusprosessin yhteydessä käydyssä viranomaisneuvottelussa. LVV:n Timo Leikas ja Hannu Raasakka ovat maininneet erityisesti tulvariskistä ja vastustaneet rakentamista. Antje Neumann, Timo Leikas ja Kirsti Reskalenko ovat myös ilmaisseet luonnonsuojelun näkökulmasta huolensa. Myös Raahen ja Siikajoen rakennusjärjestyksessä mainitaan myös selkeästi miten "tulvavaara-alueille ei saa rakentaa". Rakennuspaikka 30 sijaitsee täysin tulvariskivaara 1/250v-alueella, mitä pidetään kriteerinä rakentamiselle. Tulvavaara toteutuu jo 1/100v-kartaa katsomalla alueen rakennuspaikkojen osalta. Ranta-asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Myös Siikajoen lainvoimaisessa yleiskaavassa ja rakennusjärjestyksessä mainitaan selkeästi miten uudisrakennusten tulee sopeutua maisemaan ja luonnonympäristöön. Rakennusten tulee soveltua rakennuspaikalle kokonsa, muotonsa ja materiaaliensa puolesta. Muita huomioitavia seikkoja on: Kaasantien jättäminen ranta-asemakaavoituksen ulkopuolelle, Paavolan veden korttelin 31 läpi kulkeva vesijohto on huomioita kaavaan maankäyttörajoituksena, rakennuspaikka 31 alueella sijainneen historiallisesti arvokkaan luotsiaseman muinaismuisto/arkeologiset seikat on selvitetävä, RA-alueiden yleistä rakennusoikeutta ja rakennuspaikkojen kokonaisuutena on vähennettävä huomattavasti, jotta ne sopeutuvat rantamaisemaan ja luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen alueiden viereen. RA-alueen kaavamääräykseen on lisättävä ehdoton pengerrys- ja maantäyttökielto. Saunarakennuksen maksimikoko on muutettava vastaamaan rakennusjärjestyksen mukaista 20 m² (kielletävä esitetty 25 m² koko).	vuoden 1969 kiinteistöjaotukseen, minkä mukaan alueen rantayleiskaava on laadittu ja mitoitettu. Nyt muodostettavat rakennuspaikat eivät ole omarantaisia vaan kaukana rantaviivasta. Aiemman ranta-asemakaavan pohjakartan korkeuslukema +1,2 m (N60) on vain yhden yksittäisen pisteen korkeusasma. Nyt on keilausaineiston perusteella laadittu huomattavasti tarkempi korkeusaineisto ja pohjakartta nykyään käytettävässä N2000 -korkeusjärjestelmässä. Kortteleiden sijoittelu perustuu tähän pohjakarttaan ja korkeustietoon. Rakentaminen kaavan mukaisille paikoille ei edellytä suurta pengertämistä tai täyttöä. Kaava-alue on rajattu kiinteistörajoja myöten. Kaasantie on korttelialueen ulkopuolella ja säilyy nykyisen käytön mukaisena myös kaava-alueen ulkopuolella. Vesijohto ei estä rakentamista vaan sen vaikutusalueen ulkopuolelle jää riittävästi aluetta. Oulun museo- ja tiedekeskus on tutkinut alueen muinaisjäännökset (mm. luotsituvan). Alueelta ei ole havaittu luotsiaseman jäänöksiä. Rakentamisen pengertämisestä ja täytöistä on annettu riittävät määräykset. Saunarakennuksen maksimikoko voidaan muuttaa 20 km:ksi
Lausunnot	
<u>Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos 5.5.2026</u> toteaa, että kaavoitus-työn tarkoituksena on laajentaa ranta-asemakaavaa lomarakentamiseen osoitettavilla rakennuspaikoilla. Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa: Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mu-	Kaavoituksella osoitettavat rakennuspaikat on tarkoitettu tavanomaiseen lomarakentamiseen ja tiet tehdään sen mukaisina suhteellisen kapeina, jolloin luonto ei liikaa vahingoitu. Tämä turvaa kuitenkin kohtuullisella tavalla pelastustoimen vaatimukset. Tauvon venesa-

kaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.	tama mahdollistaa sammutusveden hankinnan. Sammutusvesisuunnitelman laatiminen on kunnan asia. Alueen läheisyydessä on jo huomattavasti loma- ja matkailurakentamista, mihin nyt laadittava kaava ei tuo merkittävää lisäystä
<u>Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksella</u> ei sähköpostin 21.5.2026 mukaan ole huomautettavaa Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen aineistosta.	Ei vaikutusta kaavaehdotuksen laadintaan
<u>Paavolan Vesi Oy</u> on tutustunut nähtävillä olevaan valmisteluvaiheen aineistoon ja lausuu 20.5.2026 seuraavaa: Paavolan Vedellä ei ole lausuttavaa Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen aineistosta.	Ei vaikutusta kaavaehdotuksen laadintaan
<u>Lapin elinvoimakeskuksen vesistöyksikkö</u> 21.5.2026 lausuu, että kaavamääräyksissä on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi +2,60 m (N2000). Raahen mareografille on määritetty alin rakentamiskorkeus +2,30 m. Raahen kaupungin alueella on yleisesti käytetty rakentamiskorkeutta +2,60 m, joka sisältää aaltoiluvaran +0,30 m. Kaavoitettava alue sijaitsee kuitenkin niin kaukana Raahen mareografista, että alin rakentamiskorkeus tulee määrittää tarkemmin Raahen ja Oulun mareografiin perusteella. Lineaarisesti interpoloimalla saadaan alimmaksi rakentamiskorkeudeksi +2,35 m (N2000) ilman lisäkorkeuksia. Lisäämällä aaltoiluvaran +0,30 m, saadaan alimmaksi rakentamiskorkeudeksi +2,65 m (N2000).	Kaavamääräystä voidaan muuttaa esitetyllä tavalla
<u>Raahen rakennusvalvonta</u>, joka hoitaa Siikajoen kunnan rakennusvalvonta palvelua on tutustunut Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen kaavaluonnoksen aineistoon ja esittää 22.4.2026 seuraavia huomioita: • RA (loma-asuntojen korttelialue) merkinnässä rakennusoikeudet on annettu seuraavasti: "Rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi yksiasuntainen lomarakennus kooltaan enintään 60 k-m², yksi vierasmaja kooltaan enintään 25 k-m², yksi saunarakennus kooltaan enintään 25 k-m² sekä muita talousrakennuksia. Rakennusten määrä saa olla korkeintaan viisi". Tähän merkintään huomio, että mistä muodostuu muiden talousrakennuksien rakennusoikeus? Onko tässä ajatuksena, että kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m²? Eli voiko esim. vapaa-ajan asunnosta, vierasmajasta tai saunarakennuksesta mahdollisesti jäävää rakennusoikeutta käyttää talousrakennuksiin? Olisiko merkintää mahdollista tarkentaa selkeyden vuoksi. Tulisiko RA merkintää tarkentaa myös korttelin 31 osalta, kun siinä on annettu rakennusoikeudeksi 80 k-m². RA merkinnän mukaan on mahdollista rakentaa rakennuspaikalle yhteensä 110 k-m² eli rakennusoikeus ei tulisi riittämään. Vai onko tässä ajatuksena kokonaisrakennusoikeus?	Korttelissa 30 oli rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 120 k-m² ja korttelissa 31 on 80 k-m². Sen käyttöä eri rakennustyyppeihin oli rajattu siten, että lomarakennuksen koko molemmissa kortteleissa saa olla korkeintaan 60 k-m², vierasmajan ja saunan koko korkeintaan 25 k-m². Täten esim., mikäli korttelissa 31 rakennetaan maksimikokoinen lomarakennus 60 k-m², niin saunan, vierasmajan tai talousrakennusten käyttöön jää pelkästään 20 k-m². Mikäli rakennetaan pienempi lomarakennus, niin muihin rakennuksiin jää vastaavasti enemmän rakennusoikeutta. Määräyksiä ei ole lausunnon takia tarpeen muuttaa. Edellä mainittu saunarakennuksen koon pienentäminen tehdään. Kortteli 30 poistetaan kokonaan ja aiemman korttelin 31 rakennusoikeudeksi tulee 100 k-m²
<u>Lupa- ja valvontavirasto</u> 21.5.2026 toteaa, että lausuttavana oleva	

ranta-asemakaavan valmisteluaineisto sisältää kaavaluonnoksen ja kaavaselostusluonnoksen, jotka on päivätty 5.4.2026 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (5.4.2026), luontoselvityksen (15.10.2025), viranomaisneuvottelun muistion (17.2.2026) sekä asemakaavan seurantalomakkeen (5.4.2026). Ranta-asemakaavan laadinnasta on järjestetty viranomaisneuvottelu 17.2.2026. Lupa- ja valvontavirasto lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta seuraavaa:

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72.1 §). Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain 54 §:ssä. AKL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. AKL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa annetaan määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-alueella rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset). Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Ranta-asemakaavaa koskee lisäksi alueidenkäyttölain 73.1 §, jossa säädetään ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisistä sisältövaatimuksista. Kohdan mukaan ranta-asemakaavaa laadittaessa on katsottava, että: "1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön; 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta."

Yleiskaavan ohjausvaikutus ja ranta-alueen mitoitus Kaavaselostusluonnoksessa on todettu ranta-asemakaavan alueen sijoittuvan kokonaan Siikajoen rantayleiskaavassa osoitetulle loma- ja matkailu-alueelle (R-1) ja toteuttavan näin ollen voimassa olevaa yleiskaavaa. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että vuonna 1999 hyväksytyn rantayleiskaavan mukaan R-1-alue on varattu loma-asuntoalueeksi, jonka maankäyttö on tarkoitettu suunniteltavaksi rakennuskaavalla. Merkintä sisältää rakentamisalueiden lisäksi muun muassa virkistysalueet. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu R-1-alueelle rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaavaselostusluonnos jättää huomiotta sen, että yleiskaavassa ranta-asemakaavan alueelle on osoitettu vain yksi rakennuspaikka ja sille rakennusoikeutta 200 k-m², ja sen, että tätä rakennusoikeutta on käytetty perusteena poikkeamisluvalla kiinteistöllä 748-402-11-145 (Siikajoen kunnanhallitus 10.8.2020 § 255), mikä on todettu myös kunnanhallituksen myöhemmässä päätöksessä 14.6.2021 § 267. Kiinteistö 748-402-11-145 ei kuulu laadittavan ranta-asemakaavan alueeseen. Lupa- ja valvontavirasto katsoo edellä mainitun päätöksen huomioon, että myös tämän kiinteistön olisi tarkoituksenmukaista olla mukana ranta-asemakaavassa.

Lupa- ja valvontavirasto on tulkinnut rantayleiskaavan rakennuspaikkamääriä ja rakennusoikeutta ehkä hieman väärin. Rantayleiskaavassa on nyt kaavoitetulle alueelle tai aivan sen reunalle osoitettu yksi rakennuspaikka ja sille rakennusoikeutta 200 k-m². Tämä on tarkoitettu suoraan rantayleiskaavan nojalla toteutettavaksi rakennus- tai poikkeamisluvalla. Tämä on ko. luvilla jo toteutettu ja jopa hieman ylitetty. Tähän rakennusoikeuden käyttöön ovat kunnan kielteiset pää-

Ranta-asemakaavan luonnoksessa on osoitettu kolme rakennuspaikkaa, joille osoitetaan rakennusoikeutta yhdellä rakennuspaikalla 120 k-m² ja kahdella 80 k-m²; yhteensä 280 k-m². RA-kaavamääräys rajaa päärakennuksen kooksi 60 k-m², erillisen vierasmajan kooksi 25 k-m² ja erillisen saunan kooksi 25 k-m². Kolme rakennuspaikkaa täyttävät lähes kaiken kaava-alueen rakennettavissa olevan maa-alan. Mitoituksen perusteeksi ei ole esitetty ns. emätilaan perustuvaa mitoitusta. Kolmen rakennuspaikan ja edellä mainitun rakennusoikeuden osoittamista on perusteltu Tauvon vuonna 2006 hyväksytyn ranta-asemakaavan mitoituksella, jossa on kaavanlaatijan laatiman laskelman mukaan poikettu rantayleiskaavan mukaisesta mitoituksesta ja rakennusoikeuden määrästä. Kaavaselostusluonnoksessa on esitetty myös, että rantayleiskaavassa R-1-alueelle merkinnällä D/1500 osoitettu detaljikaavalla osoitettava yhteensä 1500 kerrosneliömetrin rakennusoikeus olisi jaettavissa maanomistajien kesken suoraan pinta-alan suhteen, jolloin nyt laadittavan ranta-asemakaavan alueelle kuuluisi rakennusoikeutta noin 340 km². Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaavamääräysten perusteella ei voida päätellä, että rakennusoikeus olisi jaettavissa pinta-alaperusteisesti edellä mainitulla tavalla. Sen sijaan Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että rakennusoikeuden jakautuminen tutkitaan ranta-asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että pääsääntöisesti ranta-alueiden rakennuspaikkojen määrää tarkastellaan ns. emätilan muunnettuun rantaviivaan perustuvaan mitoistustapaan nojaten. Kuten kaavaselostusluonnoksessa on todettu, merkintöjen R-1 ja D/1500 alueelle on jo voimassa olevassa Tauvon ranta-asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 1940 km², mitä nyt laadittava Tauvon ranta-asemakaavan laajennus edelleen nostaa. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että Tauvon alkuperäisen ranta-asemakaavan alueelle on osoitettu yksityisen loma-asumisen lisäksi myös matkailua palvelevaa rakentamista, jolle lähtökohtaisesti voidaan osoittaa enemmän rakennusoikeutta kuin yksityisen loma-asumisen rakennuspaikoille (esim. P-SHaO 564/2026). Kaavaselostusluonnoksen mukaan ”Siikajoen rantayleiskaava on ilmeisen vanhentunut eikä sen ohjausvaikutusta voida pitää merkittävänä ainakaan rakennusoikeuden osalta.” Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että ranta-asemakaavan 1. viranomaisneuvottelussa 17.2.2026 Siikajoen kunta ei ole pitänyt kyseessä olevaa yleiskaavaa ilmeisen vanhentuneena.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain 24.2 §:n mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Kaavaselostusluonnoksen mukaan kaavan laadinnassa huomioidaan muun muassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yksi valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista kuuluu: ”varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin”. Tavoite on tunnistettu kaavaselostusluonnoksessa. Kaavaselostusluonnoksessa on esitetty myös kaavaluonnos suhteessa alueen tulvakarttaan. Kortteli 30 sijoittuu kokonaisuudessaan tulvavaara-alueelle. Vaikka kaavaselostusluonnoksessa onkin perusteltu korttelin rakentamisen olevan mahdollista normaaleilla perustamistavoilla, Lupa- ja valvontavirasto korostaa, että lähtökohtana tulisi olla rakentamisen sijoittaminen tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijoittuu Tauvon maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (MRKY 2015) ja alueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde Haikara (MRKY 2015). Kaavaselostusluonnoksessa on arvioitu ranta-asemakaavan laajennuksen vaikutuksia mainituille kohteille.

tökset perustuneet. Rantayleiskaavassa on merkinnällä (D/1500) osoitettu detaljikaavalla osoitettava rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Nimenomaan tämän merkinnän soveltamisesta ja käytöstä on kyse. Tapahtunutta aiempaa detaljikaavoitusta on kaavaselostuksessa käyty perinpohjaisesti läpi. Koska muita perusteluita ei rantayleiskaavassa ole esitetty, niin eri kiinteistöjen pinta-ala on oikeudenmukaisin tapa jakaa rakennusoikeus. Myöskään lähinnä kunnan alueita koskevassa aiemmassa Tauvon ranta-asemakaavassa ei ole esitetty emätilakohtaista perustelua rakennuspaikkojen tai rakennusoikeuden määrälle. Nyt jako ja tulkinta on tehty ja varauduttu myös detaljikaavojen ulkopuolelle jäävien alueiden kaavoitukselle. Ranta-asemakaavan laatiminen on maanomistajien oikeus. Kiinteistöä 748-402-11-145 on useaan otteeseen pyydetty mukaan kaavoitukseen, mutta halukkuutta ei ole ollut.

Rantayleiskaavan vanhentuneisuutta on pidettävä tulkinnanvaraisena asiana. Kiistatonta on, että tehty ranta-asemakaavoitus poikkeaa rantayleiskaavasta.

Kortteli 30 sijoittuu erittäin harvoin mahdollisesti esiintyvän tulvan alueelle. Huomioimalla Lapin elinvoimakatuksen tulva-asiasta antaman lausunnon mukainen kaavamääräyksen pieni korjaus ja sen mukainen rakentaminen, tulvalle alttiit rakennusosat eivät vaurioidu. **Kortteli 30 poistetaan kokonaan. Luonnoksen kortteli 31 muutetaan kortteliksi 30**

Kaavamääräyksillä ohjataan rakentamistapaa ja rakentamisen sopeutumista ympäristöön.

Luontoarvot

Kaavaselostusluonnoksen lähtöaineisto perustuu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen laatimiin luonnonsuojelulain (9/2023) mukaisten luontotyyppien inventointeihin ja rajausehdotuksiin Haikaranhietikon alueella sekä ELY-keskuksen maanomistajatiedotteisiin. Lisäksi lähtöaineistona on käytetty vuonna 2025 laadittua luontoselvitystä (Tmi Julia Lineri).

Vuonna 2025 tehty luontoselvitys perustuu lähtötietoaineistotarkasteluun sekä syyskuussa toteutettuun maastokäyntiin, jonka yhteydessä kaava-alueelta on rajattu luontotyyppikuvioita ja havainnoitu niiden kasvillisuutta. Lisäksi on tehty havaintoja alueen eläimistöä. Luontoselvityksessä on tarkasteltu myös kaava-alueen ympäristössä sijaitsevat suojelualueet sekä linnustollisesti tärkeiden alueiden sijainnit. Lupa- ja valvontavirasto katsoo luontoselvityksen olevan riittävä kaava-alueen kasvillisuuden ja luontotyyppien osalta. Syyskuussa toteutettu maastokäynti ei kuitenkaan mahdollista riittävän kattavan kokonaiskuvan muodostamista alueen pesimälinnustosta tai muista suojelullisesti huomioon otettavista lajeista. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaava-alueen merkitys pesimälinnustolle, erityisesti uhanalaisten lajien osalta (luonnonsuojelulaki 76 §) on tarpeen arvioida vähintään asiantuntija-arviona kaavan vaikutustenarvioinnin pohjaksi. Levinneisyytensä perusteella alueella mahdollisesti esiintyvien luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien esiintymispotentiaali tulee arvioida vähintään asiantuntija-arviona. Tarvittaessa niiden lajien osalta, joita arvioidaan alueella esiintyvän ja joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin saattaa olla heikentäviä vaikutuksia, on hankittava maastaselvityksin riittävän luotettava taustatieto kaavan vaikutustenarviointia varten. Kaavaselostusluonnoksessa on esitetty alustava vaikutustenarviointi. Vaikutusmekanismina on tunnistettu rakentamisen suora vaikutus. Lisäksi todetaan, että pintakasvillisuus saattaa lähialueella hieman muuttua. Lupa- ja valvontavirasto katsoo vaikutustenarvioinnin olevan riittämätön. Vaikutustenarvioinnissa tulee tarkastella erityisesti loma-asutuksen välillisiä vaikutuksia kulutusherkkiin luontotyyppeihin. Vaikutusten ulottuvuus on hyvä esittää numeerisena tietona.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan luonnonsuojelulain 65 §:n ja 64 §:n nojalla suojellut luontotyypit osa-aluemerkinnöillä s-1 ja s-2. Kaavamääräyksen mukaan s-merkinnöillä osoitettujen luontotyyppien muuttaminen ja niiden ominaisuuksien heikentäminen on kiellettyä. Pääkäyttötarkoitukseksi merkintöjen alueelle on osoitettu retkeily- ja ulkoilualue (VR), jonka määräysten mukaan sallitaan kuitenkin puuston ja pensaikon harventaminen sekä maisemaan ja ympäristöön sopeuttavien teiden ja polkujen rakentaminen. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei ristiriitaisia kaavamääräyksiä voida antaa. Teiden ja polkujen rakentaminen tiukasti suojeltujen tai rajauspäättöksellä suojeltujen luontotyyppien kautta on lähtökohtaisesti katsottava luontotyyppin heikentämiseksi, mikä edellyttää erillistä hyväksyntää Lupa- ja valvontavirastolta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kohteiden pääkäyttötarkoituksen tulee olla luonnonsuojelu. Avoimet dyynit ovat luonnonsuojelulain mukaan suojeltuja ilman rajauspäättöstä ja Lupa- ja valvontavirasto valmistelee metsäisille dyyneille LSL 64 §:n mukaista rajaus. Kaavaselostusluonnoksessa esitetään, että ELY-keskuksen luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisten avointen dyynien hoitoon annetut suositukset soveltuisivat myös luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisille metsäisille dyyneille. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kyseessä ovat ominaisuuksiltaan toisistaan poikkeavat luontotyypit, joiden mahdolliset hoitotoimenpiteet tulee arvioida erikseen ja hyväksyttävä Lupa- ja valvontavirastolla.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että luonnonsuojelulain 65 §:n ja 64 §:n nojalla suojeltujen luontotyyppien hoitotoimenpiteitä ei voida ohjata suoraan kaavamääräyksiin. Kaavaluonnoksen VR-määräyksen mukaan "aluetta on hoidettava luonnontilaisena ja luontokohteiden hoito-

Luontoselvitystä on täydennetty pesimälinnuston ja muiden suojelullisesti merkittävien lajien osalta ja arvioitu kaavan vaikutuksia tarkemmin.

Kaavamääräyksiä tarkennetaan suojelualueiden osalta huomioiden mm. Katja -asetus

ohjeet huomioiden”. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että alueen hoitoa koskevan määräyksen tulisi tunnistaa luonnonsuojeluviranomaisen rooli, esimerkiksi muotoilemalla määräys seuraavasti: ”Luonnonsuojelulain 65 §:n ja 64 §:n mukaiset luontotyypit voidaan hoitaa Lupa- ja valvontaviraston hyväksymällä tavalla.” Selostuksessa vertaillaan kaava-alueen vaikutuksia alueen eteläpuolella sijaitsevaan Tauvon alkuperäiseen ranta-asemakaava-alueeseen. Vertailun merkitys kaavan vaikutustenarvioinnin osalta ei käy kuvauksesta ilmi. Mikäli Tauvonrannan uimarantatoiminnan ja venevalkaman sekä Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen välillä arvioidaan aiheutuvan yhteisvaikutuksia eli kumulatiivisia vaikutuksia ranta-asemakaava-alueen luontoarvoihin, tulee vaikutusmekanismit avata sekä arvioida vaikutusten voimakkuutta ja niiden kohdentumista. Lisäksi vaikutustenarvioinnissa esitetty näkemys, jonka mukaan ”vähäinen loma-asutus auttaa alueiden säilymistä” tulee perustella ekologisista perusteista. Kaavatekniset huomiot Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytävistä merkinnöistä 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumotua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Asemakaavaselostuksesta tulee käydä ilmi, käytetäänkö asemakaavassa em. ympäristöministeriön asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä vai Katja-asetuksen mukaisia kaavamääräyksiä ja -kohteita. Katja-asetusta käytettäessä tulee määräykset korjata asetuksen mukaisiksi. Yhteenveto Edellä kuvattuun vedoten Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavaluonnoksessa esitetty rakennuspaikkojen mitoitus on alueen luonnonympäristön ominaisuudet, yleiskaavan mukainen rakennusoikeus ja alueelta poikkeamisluvalla toisaalle siirretty rakennusoikeus huomioiden suuri ja sitä tulisi tarkastella uudelleen. Muuta huomioitavaa Tulviin varautumisen osalta lausunnonantaja on Lapin elinvoimakeskus.	
<u>Oulun museo- ja tiedekeskus</u> 21.5.2026 arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausuu, että ranta-asemakaavalla kaavoitetaan loma-asumisen rakennuspaikkoja. Alue tulee laajennuksena Tauvon ranta-asemakaavaan. Nyt laajentuvan alueen pinta-ala on n. 2,31 ha. Oulun museo- ja tiedekeskus on kommentoinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 5.12.2025. Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Hankkeen valmisteluvaiheen nähtävillä olon aikana museolle on tullut tiedoksi, että hankealueella on sijainnut luotsitupa, joka on rakennettu 1800-luvun jälkipuoliskolla ja joka on purettu 1930-luvulla. Luotsituvan kerrotaan sijainneen kiinteistöllä, jolle on osoitettu kaavassa RA Loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistölle on osoitettu neljä ohjeellista rakennuspaikkaa. Hankealueella kerrotaan sijainneen myös puusta rakennettu majakka. Koska alueella ei ole tehty arkeologista selvitystä, käy Oulun museo- ja tiedekeskuksen arkeologi tarkastamassa hankealueen alueella	Museo- ja tiedekeskuksen uusi selvitys on päivätty 24.7.2026. Kaava-alueelta ei ole löytynyt luotsitupaa koskevia jäännöksiä.

mahdollisesti sijaitsevien arkeologisten kohteiden vuoksi. Museo ilmoittaa tarkastuksen tulokset toimijoille. Samalla museo ohjeistaa kohteiden mahdollisen huomiointitarpeen kaavassa. Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole muuta huomautettavaa Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	
<u>Oulun museo- ja tiedekeskus</u> 19.5.2026 rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausuu, että kaavan tavoitteena on laajentaa Tauvon ranta-asemakaavaa lomarakentamiseen osoitettavilla rakennuspaikoilla. Alueella on voimassa Siikajoen rantayleiskaava (7.10.1991). Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty loma- ja matkailualueeksi (R-1). Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu maisemanhoitoalue (EM-1). Alue on mäntyvaltaista, kuivaa kangasta. Puusto on lähes kokonaan alle 10 m korkeaa mäntyä. Alueesta osa on luonnonsuojelulain mukaista rannikon avointa dyyniä tai rannikon metsäistä dyyniä. Suunnittelualue sijoittuu Tauvon maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (MRKY 2015). Tauvo on esimerkki rannikkoalueen elinkeinohistoriasta ja vanhasta rantaviljelyperinteestä. Alueelle ovat tyypillisiä laajat avoimet näkymät merelle. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde Haikara (MRKY 2015). Laadittavan ranta-asemakaavan laadinnan pohjana käytetään vieressä olevan Tauvon ranta-asemakaavan (22.2.2005 § 41) mitoitusta ja sisältöä, joka poikkeaa merkittävästi rantayleiskaavasta. Laajennusalueen kiinteistöillä ei ole rakennuksia. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kolme uutta rakennuspaikkaa. Kaavan vaikutukset kulttuuriympäristöön on selostustekstissä seuraavasti: <i>Olemassa olevat tie-, vesi- ja sähköinvestoinnit voidaan hyödyntää. Rakentaminen liittyy olevaan kylä- ja loma-asutukseen. Rakentaminen täydentää lähistön asutusta ja sen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset. Rakentamiselta edellytetään kalastajakylämäistä toteutusta. Rakennusmääräyksillä edellytetään rakentamisen laadun, koon ja muiden piirteiden sopeutumista perinteiseen ympäristöön.</i> Kaavamääräys, kohta 1: <i>Asemakaava-alueella rakentaminen on sopeutettava ympäristöön ja maisemaan. Rakentamattomilla rakennuspaikan osilla kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Puustoa ja pensaikkoa saa harventaa. Vanhat rantamännyn ja katajikat on säilytettävä.</i> Koska kaavoitettava alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (MRKY 2015), museo esittää, että kaavamääräyksiin lisättäisiin: <i>Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.</i> Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole muuta huomautettavaa Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen kaavaluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.	Kaavamääräystä täydennetään esitetyllä tavalla.

Siikajoen kunnanhallitus käsitteli palautetta 14.9.2026 § 255. Kaava palautettiin uuteen valmisteluun. Kunnan, kiinteistönomistajien ja kaavan laatijan välillä pidettiin neuvottelu 24.9.2026. Sen tuloksena luonnoksen mukainen kortteli 30 poistettiin kokonaan ja aiemman korttelin 31 numero muutettiin numeroksi 30. Muutos on korjattu edellä olevaan vastineeseen. Kunnanhallitus päätti ... 2026 § ...

Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 2026. Muistutuksia ... Lausunnoissa todettiin seuraavaa:

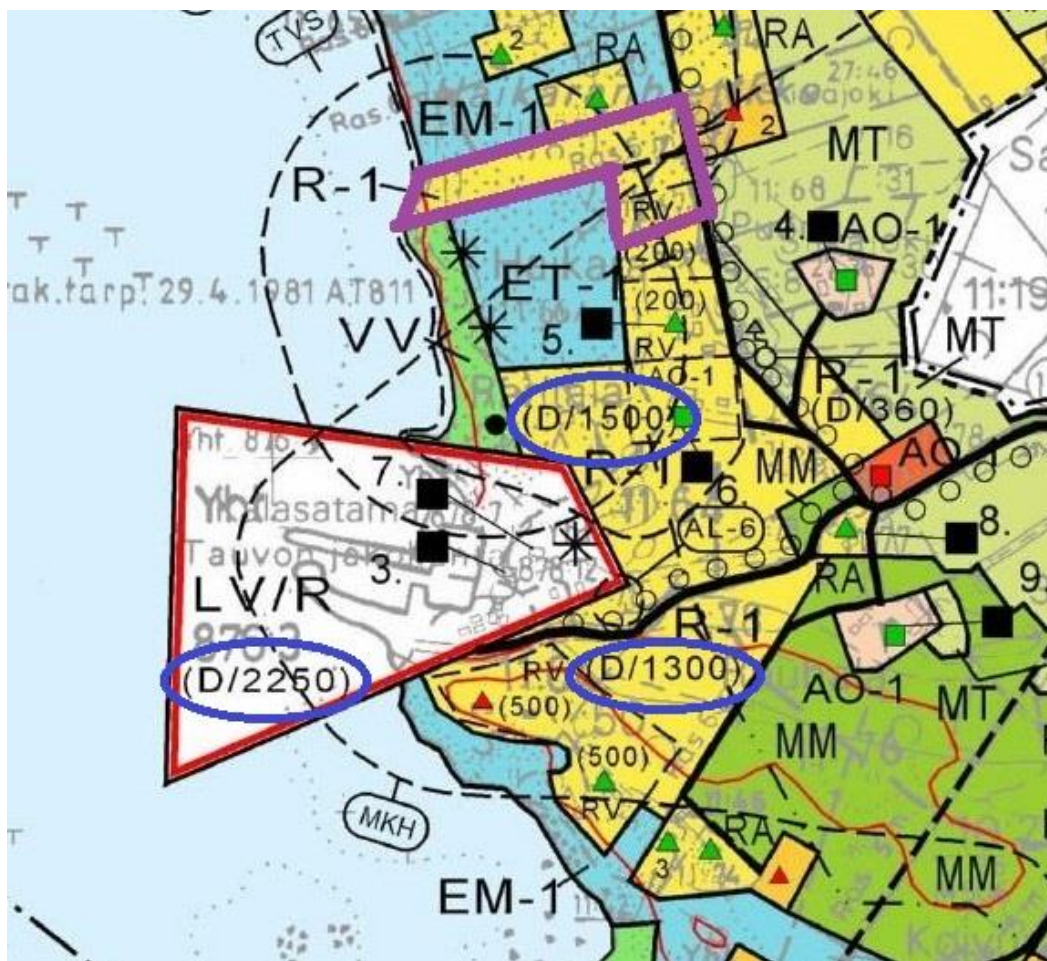
Kunnanhallitus esitti ... 202 ... § .. Valtuusto ... 202 .. § ...

5. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

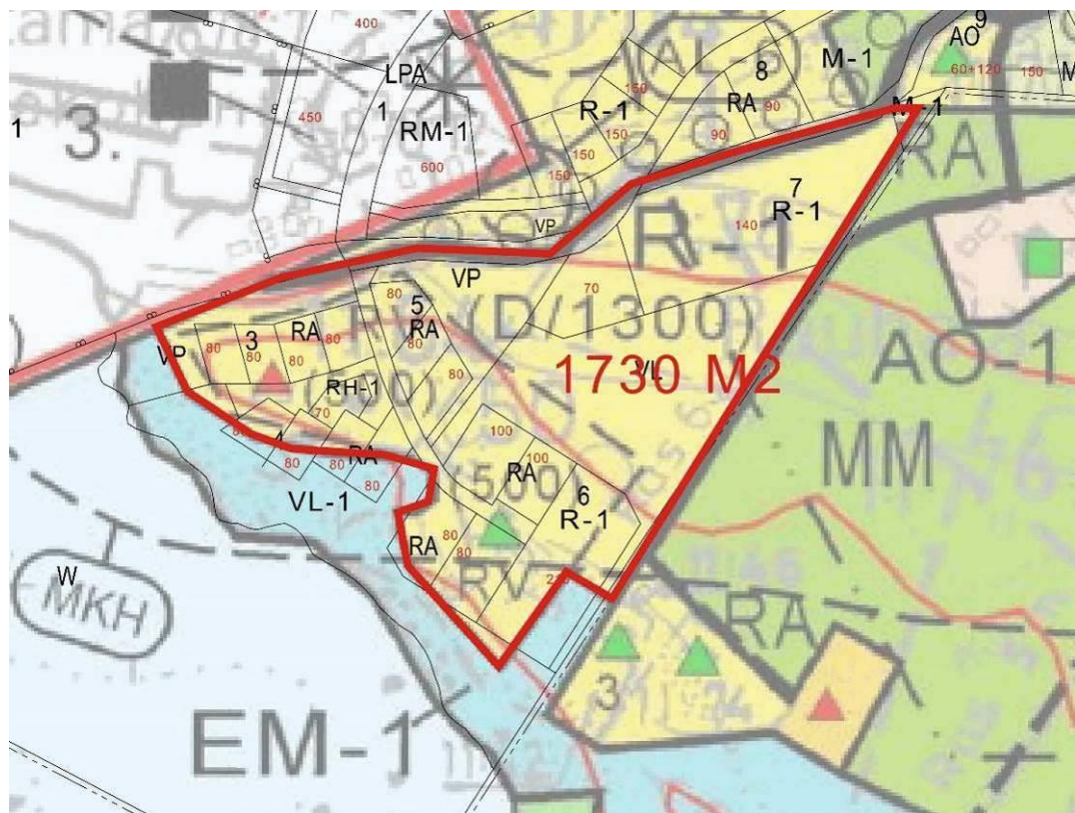
Siikajoen kunnanvaltuusto on 7.10.1999 § 67 hyväksynyt **Siikajoen rantayleiskaavan**. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus vahvisti kaavan 1.6.2001. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 27.5.2003 mukaan kaavaa korjattiin ja se kuulutettiin voimaan 13.6.-25.7.2003. Rantayleiskaavassa nyt tekeillä olevan ranta-asemakaavan laajennuksen pääkäyttötarkoitus on "Loma- ja matkailualue" (R-1). Kaavamääräyksessä todetaan mm., että "Alue on varattu loma-asuntoalueeksi, jonka maankäyttö on tarkoitettu suunniteltavaksi rakennuskaavalla...". Sataman alueella on merkintä "Kalasatama sekä loma- ja matkailualue" (LV/R). Kaavamerkinnöissä on mm. merkintä "(D/1000)", jonka selitys on "Merkintä osoittaa detaljikaavalla osoitettavan rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä." Ohessa on ote rantayleiskaavasta, jossa detaljikaavalla rakennusoikeutta osoittavat merkinnät on rajattu sinisellä rajauksella. Laadittava kaava on violetilla viivalla rajattu.



Kuva 29 Ote Tauvon rantayleiskaavasta. Sen kaavamerkinnät detaljikaavalla osoitettavasta rakennusoikeudesta ympäröity sinisellä. Tekeillä olevan kaavan alue rajattu violetilla.

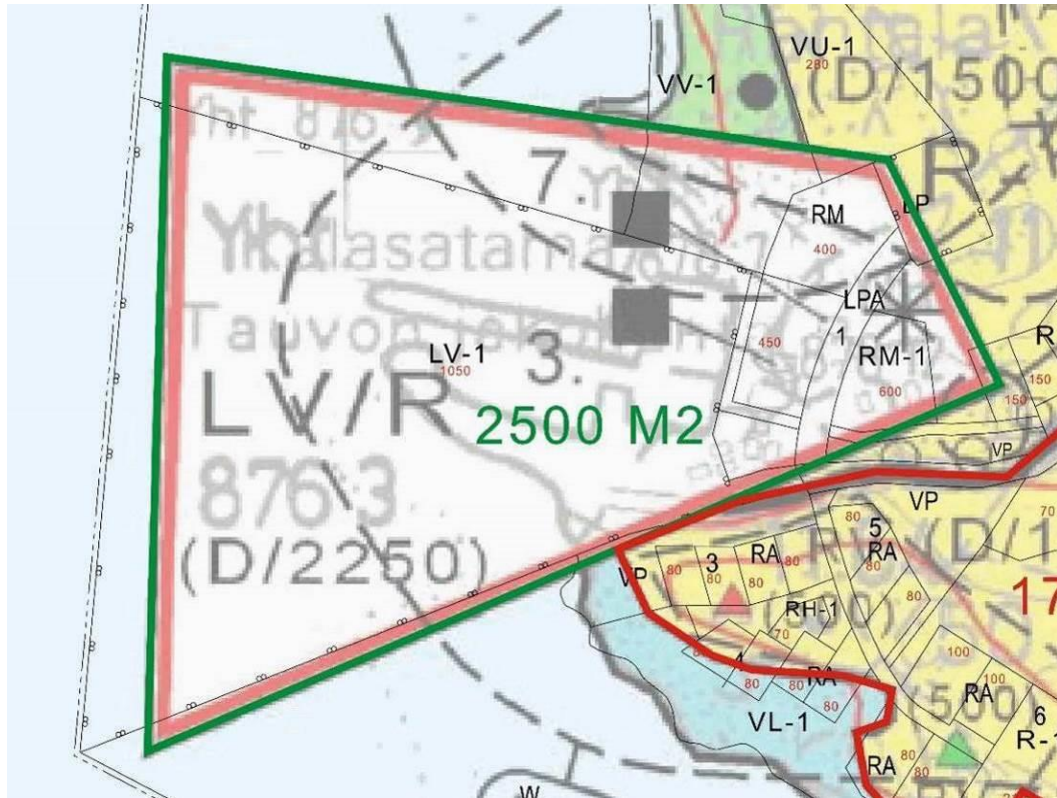
Siikajoen kunnanvaltuusto on 22.2.2005 § 41 hyväksynyt nyt kaavoitettavan alueen länsi- ja eteläpuolelle **Tauvon ranta-asemakaavan**. Oulun hallinto-oikeus on 29.5.2006 antanut tehdystä valituksesta päätöksensä numero 06/0262/2. Kaava on tullut voimaan 14.8.2006 annetulla kuulutuksella. Kaava on käsittänyt pääasiassa Siikajoen kunnan omistamia maita. Lisäksi kaava-alueeseen on kuulunut jakokuntien, Vapaaseurakunnan ja yksityisten alueita.

Ohessa on Tauvon ranta-asemakaavaan kuuluneen rantayleiskaavan eteläisen R-1 -alueen raja punaisella viivalla sekä sille asemakaavassa osoitettu rakennuspaikka-kohtainen rakennusoikeus pieninä punaisina numeroina. Asemakaavan kortteleiden ja rakennuspaikkojen rajat ovat mustilla, ohuilla viivoilla. Punaisella rajatun alueen rakennusoikeuden yhteenlaskettu määrä on 1730 k-m². Rantayleiskaavan määräyksessä kaavoittamisella sallittu määrä oli 1300 k-m² eli **rantayleiskaavan määrä on ylitetty 33 %**. **Lisäksi rantayleiskaavan R-1 -alueen rajaus on ylitetty rannan puolella RA -kortteleissa.**



Kuva 30 Tauvon rantayleiskaavan R-1 -alue rajattuna punaisella ja sille ranta-asemakaavassa jo vahvistettu rakennusoikeus

Seuraavaksi on Tauvon ranta-asemakaavaan kuuluneen rantayleiskaavan LV/R -alueen raja vihreällä viivalla rajattuna sekä sille asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus punaisilla numeroilla. Rakennusoikeuden yhteenlaskettu määrä on 2500 k-m². Rantayleiskaavan kaavoittamisella sallittu määrä oli 2250 k-m² eli **rantayleiskaavan määrä on tällä alueella ylitetty 11 %**.



Kuva 31 Tauvon rantayleiskaavan LV/R -alue rajattuna vihreällä ja sille ranta-
asemakaavassa jo vahvistettu rakennusoikeus

Seuraava kartta osoittaa Tauvon ranta-asemakaavaan osittain kuuluneen rantayleis-
kaavan pohjoisen R-1 -alueen rajan punaisella viivalla sekä sille asemakaavassa
osoitetun rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden punaisina numeroina. Raken-
nusoikeuden yhteenlaskettu määrä voimassa olevassa Tauvon ranta-
asemakaavassa on 1940 k-m². Rantayleiskaavan merkinnän mukainen kaavoittami-
sella sallittu määrä oli 1500 k-m² eli **rantayleiskaavan määrä on jo ylitetty 29 %, vaikka asemakaavoitettu alue ei käsittänyt koko rantayleiskaavan R-1 -aluetta.**
Jo kaavoitetun eli ns. kunnan alueen pinta-ala on n. 62,6 % koko R-1 -alueen pinta-
alasta. Pinta-alan mukaan sille olisi kuulunut n. 940 k-m². Kaavassa oli rakennusoi-
keutta siis 1940 k-m² **eli ylitys on 206 %.** Nyt kaavoitettavan alueen osuus on n.
22,7 % eli sille kuuluisi pinta-alan mukaan n. 340 k-m². **Kaavaluonnoksessa oli 300**
k-m² eli määrä on jopa alle alueen pinta-alan mukaisen määrän rantayleiska-
van osoittamasta määrästä. Kaavaehdotuksessa määrää vielä pienennettiin 200
k-m²:iin. Kaavoituksen ulkopuolelle on jäämässä n. 14,7 % R-1 -alueen pinta-alasta.
Sen laskennallinen osuus on n. 220 k-m.

laajennus poikkeaa vahvistuneen ranta-asemakaavan mitoituksesta, vaan on sitä huomattavasti väljempi.

VERTAILU- TEKIJÄ	VAHVISTUNUT ASEMAKAAVA	KAAVAN LAAJENNUS	HUOMAUTUKSIA
Pinta-ala 1 (ha)	64.8	2.3	kaikki mukana
Pinta-ala 2 (ha)	46.1	2.3	vesi- ja satama-alue pois
Rakennusoikeus 1 (k-m2)	16795	200	kaikki mukana
Rakennusoikeus 2 (k-m2)	15745	200	satama-alue pois
Aluetehokkuus 1	0.026	0.009	koko kaava
Aluetehokkuus 2	0.034	0.009	maa-alue
Rakennuspaikkoja (kpl)	80	2	lisäksi kalamajoja
Rakennuspaikkoja / ha	1.23	0.9	

Kaavan tilastotiedot eri vaiheissa ovat:

KAVALUONNOS 5.4.2026

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- OIKEUS	RAKENNUS- PAIKKOJA
30	RA	2912	120	1
31	RA	4205	160	2
	VR	15907		
YHTEENSÄ		23024	280	3

KAVAEHDOTUS 9.9.2026

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- OIKEUS	RAKENNUS- PAIKKOJA
30	RA	2179	100	1
31	RA	3672	160	2
	VR	17173		
YHTEENSÄ		23024	260	3

KAVAEHDOTUS 24.9.2026

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- OIKEUS	RAKENNUS- PAIKKOJA
30	RA	4464	200	2
	VR	18560		
YHTEENSÄ		23024	200	2

Kaavaehdotus 9.9.2026 oli kunnanhallituksen käsittelyssä 14.9.2026 ja palautettiin uuteen valmisteluun. Kaavaehdotus 24.9.2026 on samana päivänä käydyn neuvottelun mukainen.

Meren rantaviiva vaihtelee huomattavasti vedenkorkeuden mukaan rannan ollessa erittäin matalaa ja loivaa. Kiinteistöön liitetyn alueen raja on n. 235 m päässä korttelin 30 rannan puoleisesta rajasta. **Rakentaminen on täten selvästi yhteisrantaista ja kiinteistöjen rantaviiva n. 60 m jää kokonaan rakentamattomaksi kokonaan ran-**

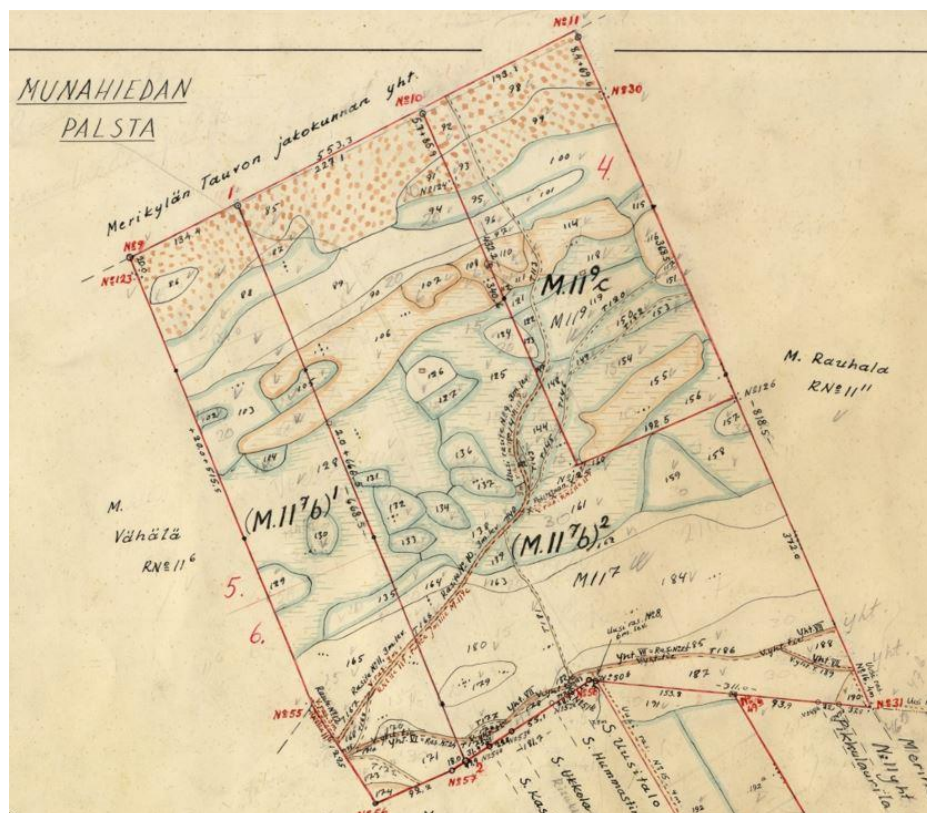
taan suuntautuvan osan leveydeltä. Rakentaminen tulee olemassa olevan rakentamisen yhteyteen Kaasantien varteen.

5.1.2. Emäkiinteistöselvitys

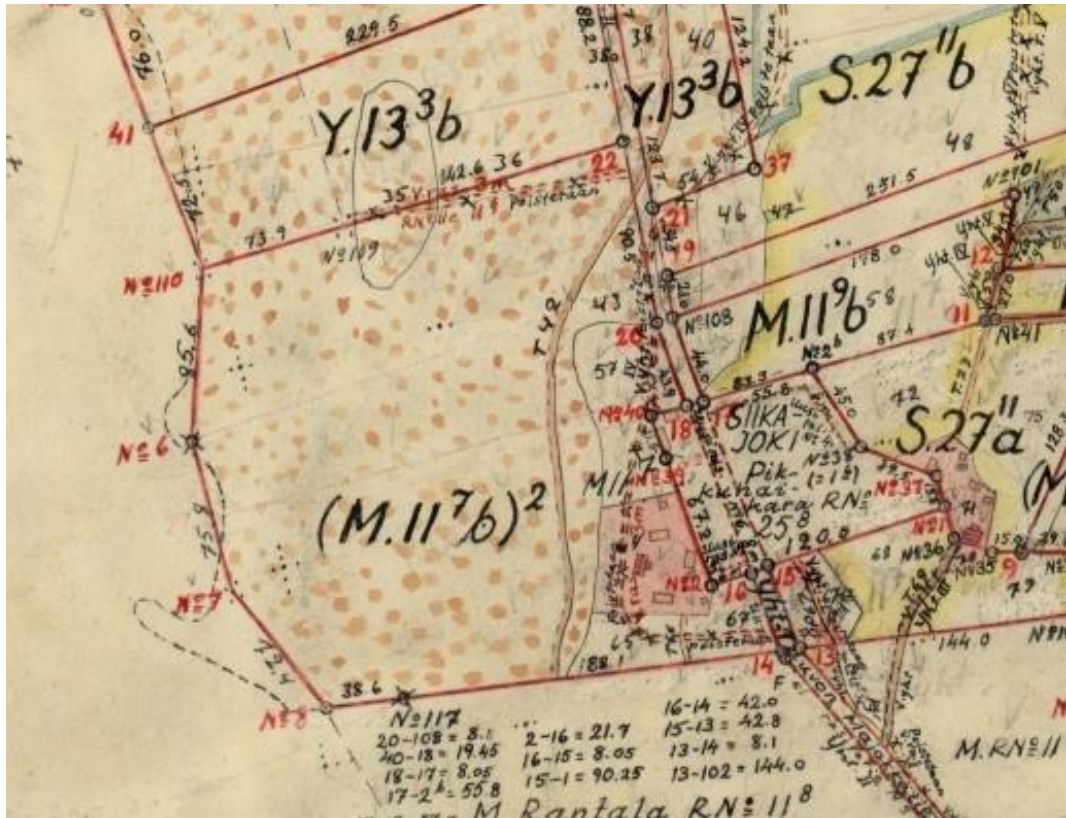
Ns. emäkiinteistö on 22.10.1963 rekisteröidyssä halkomisuusjaossa muodostunut Haikaran kiinteistö 748-402-11-16 (Jm (M.11-7b)-2). Se on käsittänyt kaksi palstaa. Otteet toimituskartasta on ohessa.

RN ^o	Jm.	Tilan ja sen omistajan nimi	Palstakoh.
11 ¹⁵	(M.11 ^{7b}) ¹	Latomaa, Veera Annikki Rehula	4
11 ¹⁶	(M.11 ^{7b}) ²	Haikara, Rauni Alvari Haikara	2
11 ¹⁷	M.11 ^{9a}	Villenpelto, Veera Annikki Rehula	2
11 ¹⁸	M.11 ^{9b}	Kujanvieri, Rauni Alvari ja Impi Katariina Haikara	2
11 ¹⁹	M.11 ^{9c}	Pikkuala, Frans Albert Haikara ja Hilja Haikara	3
27 ³¹	S.27 ^{1a}	Ilola, Veera Annikki Rehula	2
27 ³²	S.27 ^{1b}	Ojanpää, Rauni Alvari Haikara	1
33 ³	S.33 ^{1a}	Rantamaa, Veera Annikki Rehula	1
33 ⁴	S.33 ^{1b}	Pajukko, Rauni Alvari ja Impi Katariina Haikara	2
33 ⁵	S.33 ^{1c}	Letonkangas, Frans Albert Haikara ja Hilja Haikara	2
13 ¹⁰	Y.13 ^{3a}	Kaasannokka, Veera Annikki Rehula	1
13 ¹¹	Y.13 ^{3b}	Arola, Rauni Alvari Haikara	1

Kuva 33 Halkomisuusjaon tilaselitelmä

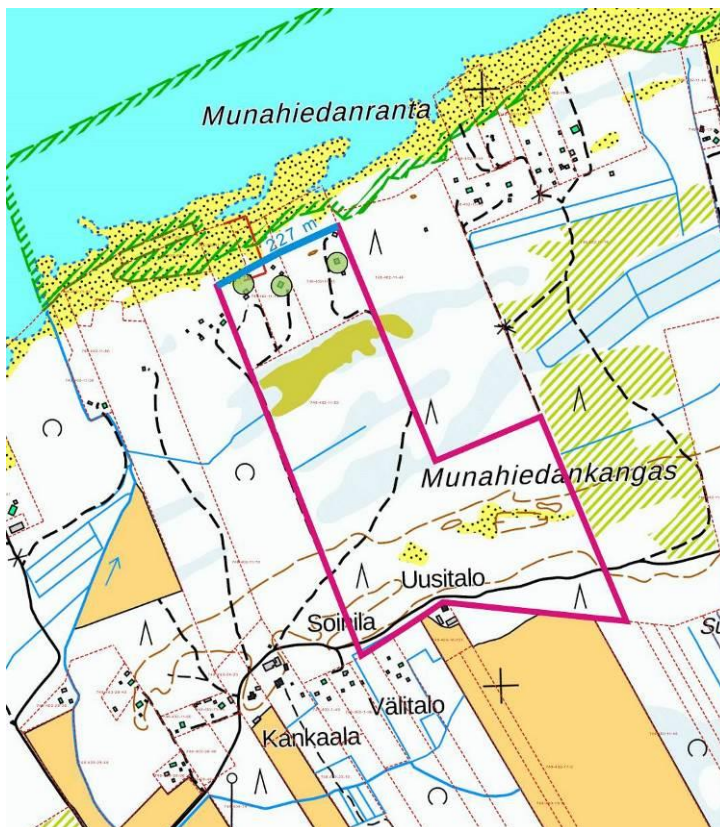


Kuva 34 Munahiedan palsta



Kuva 35 Kotipalsta eli Tavon alue

Munahiedan palstan rantaviivan pituus halkomisuusjaon aikaan on ollut 227 m. Pals-
talle on muodostettu kolme kiinteistöä, jotka on rakennettu. Palstoihin on liitetty vesi-
jättömaita ja lähin lomakiinteistö on n. 100 m päässä kiinteistörajasta ja vielä kauem-
pana nykyisestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

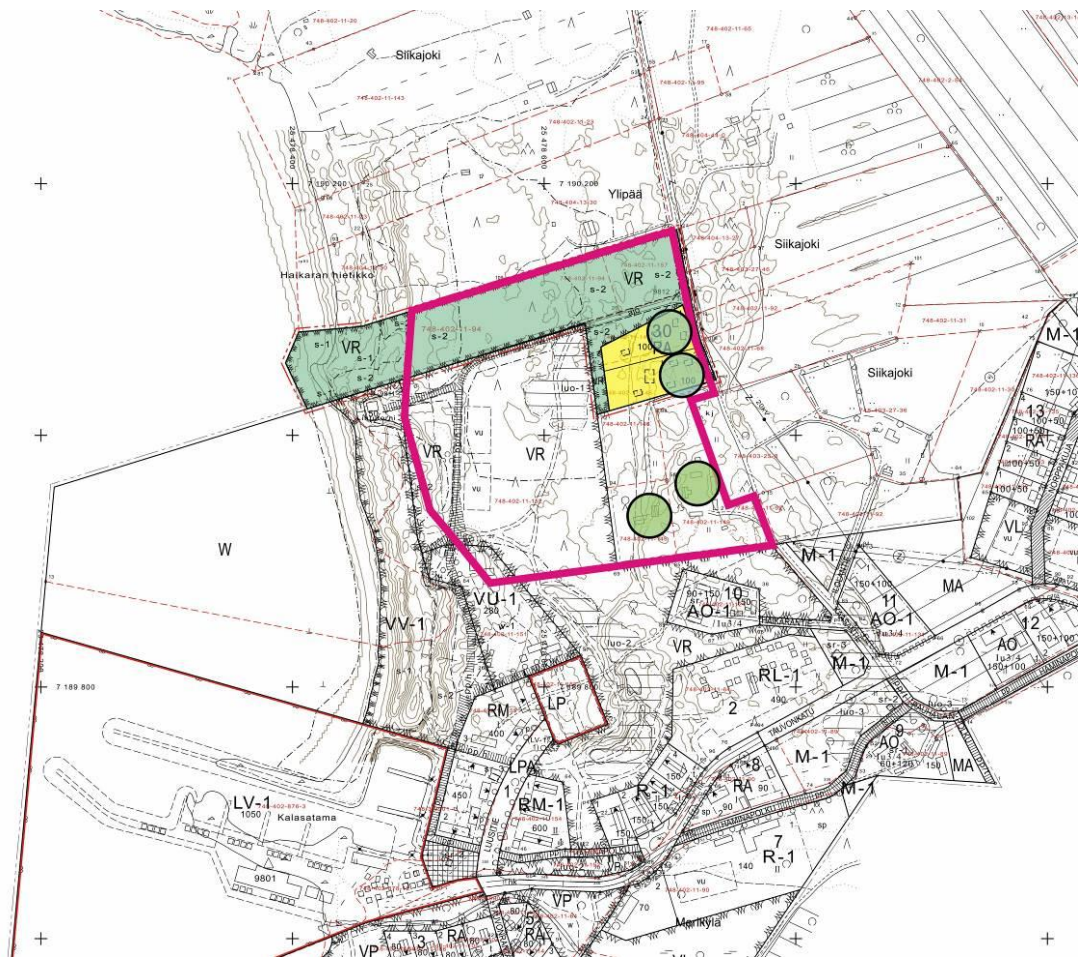


**Kuva 36 Munahiedan palsta magentalla rajattuna maastokartalla ja nykyinen kiinteistö-
jaotus. Rakennetut lomakiinteistöt vihreällä ympyrällä**

Kotipalstan eli Tauvossa olevan alueen rantaviivan pituus halkomisuusjaon aikaan on ollut 236 m. Palstalle on muodostettu neljä nyt kaavanlaajennuksessa olevaa kiinteistöä, kunnan omistama suurin kiinteistö (kaavassa pääasiassa VR -aluetta) sekä sisämaassa kolme kiinteistöä, joista kaksi on rakennettu. Palstoihin on liitetty vesijätömaita. Huomioiden voimassa olevan ranta-asemakaavan ja nyt tekeillä olevan ranta-asemakaavan laajennuksen palstalle tulisi yhteensä neljä rakennuspaikkaa. Ne ovat lähes kaikki yli 200 m päässä rantaviivasta eli eivät ole varsinaista rantarakentamista. Olemassa oleva puusto ja luontoarvoja koskevat hoitosuositukset estävät myöskin suojapuuston raivaamisen ja näkymisen merelle. Kaavojen ulkopuolelle on emäkiinteistön palstalta jäämässä yksi kiinteistö, jonka omistajat eivät ole halunneet kaavaan liittyä, vaikka sitä on monta kertaa kysytty.



Kuva 37 Kotipalsta eli Tauvon alue magentalla rajattuna maastokartalla. Rakennetut lomakiinteistöt vihreällä ympyrällä ja kaavaluonnoksen kiinteistöt sinisellä ympyrällä. Kaavaehdotuksessa poistui lähimpänä rantaa ollut uusi rakennuspaikka. Se on ylivii-vattu punaisilla viivoilla



Kuva 38 Kotipalsta eli Tauvon alue magentalla rajattuna kaavakartalla. Rakennetut lomakiinteistöt vihreällä ympyrällä ja kaavaehdotuksen kiinteistöt sinisellä ympyrällä. Kaavaehdotusalue väritettynä

5.1.3 Palvelut

Alueen toteuttaminen ei vaadi uusia palveluja. Tauvon alueella on kesäaikaan matkailuun ja lomanviettoon liittyviä palveluja.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentaminen tulee olemaan väljää, haja-asutusluonteista rakentamista. Myös muut ympäristöä koskevat tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin kaavamääräyksillä.

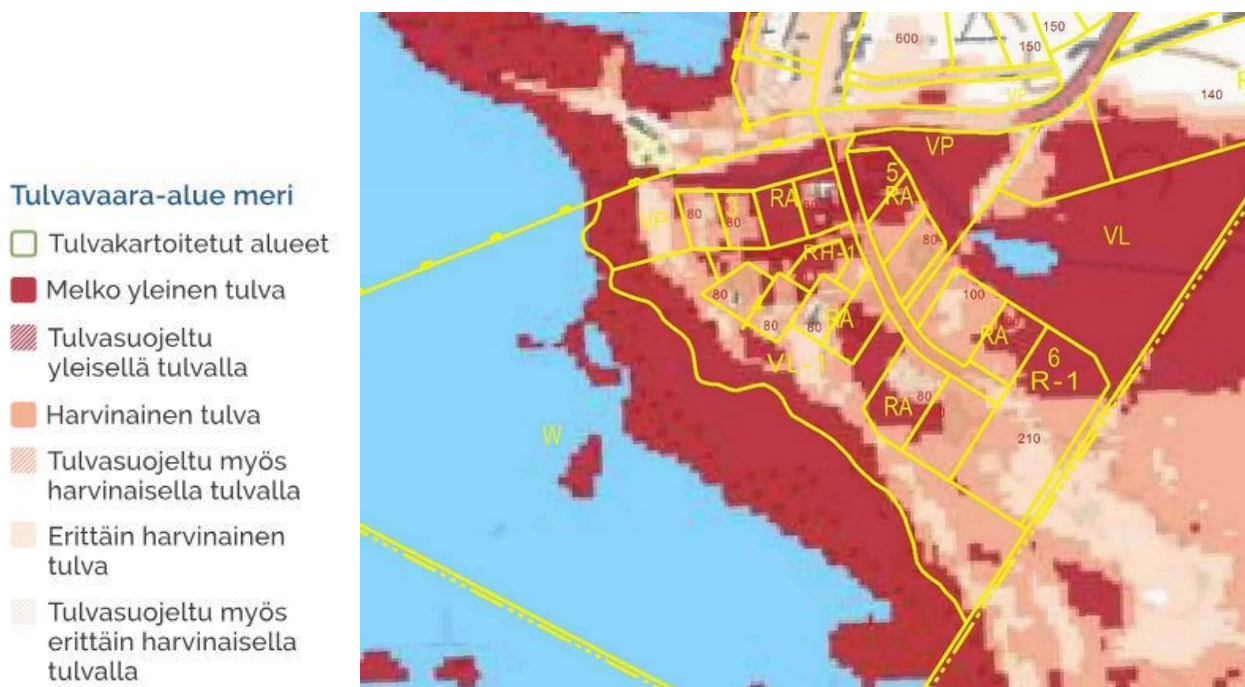
5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Kaavalla muodostuu yksi kortteli, joissa on kaksi lomarakennusten rakennuspaikkaa (RA). Rakennuspaikan keskikoko on n. 2200 m². Tilastotiedot on edellä ja liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Vesi.fi -sivustolla on esitetty tulvakarttoja mm. merenrannikolle. Niissä on luokittelu seuraava: "melko yleinen tulva", "harvinainen tulva" ja "erittäin harvinainen tulva". Voimassa olevan Tauvon ranta-asemakaavan korttelien 3-6 alueet ovat kokonaan tulvavaara-alueella, suurelta osaltaan jopa melko yleisen tulvan alueella (tumma punainen). Lähes kaikki rakennuspaikat ovat toteutuneet eikä merkittäviä täyttöjä tai

korkeita perustuksia ole tarvinnut tehdä/ei ole tehty. Tilannetta on kuvattu selostuksen kuvissa 16 aiemmin. Ohessa on tulvakartat taustalla ja Tauvon ranta-asemakaavan korttelit ja rakennuspaikat keltaisilla viivoilla.



Kuva 39 Vesi.fi -sivuston tulvakartat punaisen eri sävyillä ja vahvistettu Tauvon ranta-asemakaava keltaisilla viivoilla

Kaavaluonnoksen kortteli 30 oli "harvinaisen tulvan" alueen yläreunalla ja heti sen pohjoispuolella on erittäin harvinaisen tulvan alueen raja. Korttelin ohjeelliset rakennusten paikat olivat n. +2.00 m (N2000) tasolla, jolloin rakennusjärjestyksen vaatimus kastuvien rakenteiden korkeudesta +2,60 m(N2000) toteutuu itsestään. Kaavaan korkeustaso tuli vielä korkeammaksi eli +2,65 m(N2000). Luonnoksen kortteli 31 oli käytännössä tulva-alueiden yläpuolella. Käytyjen keskustelujen perusteella korttelista 30 luovuttiin kokonaan. Jäljelle jääneen korttelin 31 numero muuttui numeroksi 30.

Vaikka aiemman kaavan laatimisen aikaan suhtautuminen tulvaan ja vaatimukset siihen varautumisesta ovat olleet nykykäytäntöön nähden erilaiset, niin **esitetty kaavaratkaisu on toteutettavissa täysin normaaleilla perustamistavoilla**. Tärkeintä on noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräystä, mikä erittäin suurella todennäköisyydellä estää jopa erittäin harvinaisen tulvakorkeuden aiheuttamat vahingot. Raahan ja Siikajoen uusi rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 29.9.-14.11.2025. Sen 19 § mukaan "Kosteudelle alttiiden rakennneosien rakentamiskorkeuden tulee olla meren rannalla vähintään korkeudella +2,60m (N2000)." **Johdonmukaista on, että myös kaavoissa käytetään vastaavaa määräystä eikä rakentamista lähdetä rajaamaan tulvakorkeuskarttojen tai muiden vastaavien syiden perusteella. Tätä periaatetta on noudatettu kaavaluonnoksessa. Kaavassa alarajaksi merkittiin kuitenkin +2,65 m(N2000).**



Kuva 40 Vesi.fi -sivuston tulvakartat punaisen eri sävyillä ja laadittu kaavaluonnos mustilla viivoilla. Ehdotuksessa kortteli 30 poistettiin kokonaan.

5.3.2. Muut alueet

Kortteleiden ulkopuolelle jääneet alueet on merkitty lähivirkistysalueeksi (VR). Tiet ja kulkuyhteydet on merkitty ohjeellisilla merkinnöillä. Kunnan alueella on myös tätä aluetta palveleva rasitetie. Laajennusalueen pohjoisreunalla on 1 m levyinen rasiteoi-keus. Näihin ei ole vaikutusta.

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Alueella tai sen lähellä ei ole melua, päästöjä tai muita häiriöitä aiheuttavia tekijöitä. Autoliikenteen, veneilyn, kelkkailun tms. häiriöt ovat vähäisiä. Vedenkorkeuden vaihtelun vaikutus voi ajoittain aiheuttaa häiriöitä.

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartalla. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 voimaan astuneen asetuksen mukaisia merkintöjä. Uuden ns. Katja-asetuksen merkintöjä ei kunnan kaava-aineiston yhtenäisyyden vuoksi ole otettu käyttöön. Myös alkuperäinen Tauvon ranta-asetuskaava on laadittu em. merkinnöillä.

5.7. Nimistö

Kaavateitä ei ole nimetty. Kunta huolehtii osoitteistamisesta rakennuslupien yhteydessä.

6. RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaavaehdotus ortokuvalla.



Kuva 41 Kaavaehdotus 24.9.2026 ortokuvalla (Ortokuva: Maanmittauslaitos, avointen aineistojen latauspalvelu, kuvaus 2023)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistönomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Vattenfall Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti ja Paavolan vesi Oy vastaa vesihuollosta samojen periaatteiden mukaisesti.

Rakennuspaikkojen osalta rakentamistarpeita on alueella välittömästi. Alue on ominaisuuksiltaan hyvin lomakäyttöön soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta Tavon matkailualueen läheisyydessä, joten toteutus on varsin nopeaa.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestäkykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 5.4.2026(luonnos), 24.9.2026(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

LIITTEET:

- kaavakartta 24.9.2026
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.9.2026
- asemakaavan seurantalomake 24.9.2026
- luontoselvitys, Tauvo, Julia Lineri uusittu 15.6.2026
- viranomaisneuvottelun 17.2.2026 muistio
- luonnosvaiheen mielipide