



# SIIKAJOKI

## NAVETTAKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

### YLEISKAAVAMERKINNÄT :

- EN Energiahuollon alue.
- EN-1 Tuulivoimaloiden vuoksi tarpeellinen energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 300 k-m<sup>2</sup> suuruista.
- M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakenteita ja talousrakennuksia.
- MT-1 Maatalousalue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maatalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakenteita ja talousrakennuksia.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- tv 3 Tuulivoimaloiden alue.
- Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa enintään rakentaa. Tuulivoimaloiden yhteislaskettu nimellisteho tulee olla alle 30 MW.
- Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti, usean tuulivoimalan muodostamien ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiatuotannon taloudellisuus huomioon ottaen on mahdollista.
- Tuulivoimalan etäisyys tuulivoimala-alueen (tv) rajasta tulee olla vähintään rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus, etäisyys voimajohdosta 1,5 x tuulivoimalan kokonaiskorkeus, ja etäisyys valtatiekeskilinjasta vähintään 300 m.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden värttyksen on otava vaate, yhtenäinen.
- Alueelle saa sijoittaa tuulipuistoa varten tarpeellisen tuulimittausmaston.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle (tv).
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa ja toteuttamisessa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset luontoon, maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, virkistyskäyttöön, linnustoon, ja muuhun eläimistöön sekä pyrittävä lievittämään haitallisia vaikutuksia.
- o Ohjeellinen tuulivoimalan paikka.
- z Ohjeellinen sähkösiirtojohto, maakaapeli. Johto on sijoitettava maakaapelina ja mahdollisuuksien mukaan huoltotien alueelle.
- Ohjeellinen huoltote.
- sm Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteessa kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET :

1. Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv).
2. Alueelle saa toteuttaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv) sekä tuulivoimaloita varten tarpeellisia huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.
3. Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettävä Finavian lausunto (Ilmailuasetus 1.2 §) sekä haettava Ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Trafiltä.
4. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suositus-ohjevarat.
5. Alueen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen luonnontilaan kohdistuva vaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakentamisen jälkeen alueet on tuulivoimatuotannon ajaksi mahdollisuuksien mukaan maisemoitava ja palautettava maa- ja metsätalouden vaatimaan tilaan.
6. Tuulivoimatuotannon lopettamisen jälkeen tuulivoimalat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa. Alueen ympäristö on ennallistettava erillisen hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti.
7. Kaava-alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Kaavan alueelle ei saa rakentaa asuin- eikä loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden tarvitsemien rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.
8. Koko osayleiskaava-alue kuuluu Laissa tuulivoimakompensaatioalueista (490/2013) tarkoitettuun Perämeren kompensatioalueeseen. Laissa on annettu korvausvelvoitteita ja määräyksiä alueen tuulivoimarakentamisen tutkivaikutuksista.
9. Ennen tuulivoimaloiden ja niille johtavien huoltoteiden rakennustöiden aloittamista tulee maaperätietojen perusteella selvittää hapettumisaan happamotuvien kaivumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi. Hapettaman kuormituksen ehkäisy-suunnitelma tulee esittää ELY-keskukselle.

**SIIKAJOKI**

Alueen nimi ja suunnitelma Mittakaava

**NAVETTAKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA** **1:5000**

---

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh 016-313365, 0400-391468  
www.seitap.fi

Rovaniemi 14.10.2013  
KORJ.14.1.2014  
MAANMITT.TEKN. YKS282

TAPANI HONKANEN

---

SIIKAJOEN KUNNANHALLITUS 20.01.2014 §14  
SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 05.02.2014 §9  
POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS 20.3.2015 nro 15/0107/1, KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 25.8.2015 T2238

SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 5.2.2014 §9 MUKAISEKSI TODISTAA

TARJA PELTONEN  
HALLINTOPÄÄLLIKKÖ

