



- Ranta-asemakaavamerkinnyt:
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen.
 - RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asuntojen korttelialue, jolla rakennuspaikkoja ei saa erottaa erottaa omiksi tonteiksi.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LV** Venevalkama.
 - EN** Energiahuollon alue. Alue on varattu puistomuuntamolle.
 - SL** Luonnonsuojelualue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 2** Korttelin numero.
 - 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 180+rs60** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku rantasaunalle varattavan kerrosalan neliömäärän. Rakennusoikeus tulee jakaa siten, että yksittäinen lomarakennus saa olla enintään 60 m² ja siihen liittyvä sauna-/varastorakennus 20 m².
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - sp Säilytettävä puusto.
 - ajo Ajoyhteys.
 - luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on vesilain 11 §:n mukainen arvokas elinympäristö.
 - luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Soistunut lampi
 - z Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto

Ranta-asemakaavamääräykset:

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään tasossa +2,40m. (N-2000 järjestelmä)
 Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Jätevesien käsittely:

Loma-asunnot liitetään ensisijaisesti vesihuoltolaitoksen viemäriin, jolloin asuntoon voidaan rakentaa vesikäymälä. Mikäli viemäriin liittyminen ei ole mahdollista, loma-asuntoon on rakennettava kompostoiva käymälä tai kuivakäymälä (taikka vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliön kautta asianmukaiseen käsittelyyn). Muut kuin vesikäymäläjätevedet käsitellään viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat.

SIIKAJOKI

TUNELIN PIENVENESATAMAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asemakaava, jolla muodostuu Siikajoen Tunnelin ranta-asemakaavan korttelit 1-3 sekä niihin liittyvät virkistys-, venevalkama-, maa- ja metsätalous- ja vesialueet.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 06/2015.

Merja Ojanperä

Oulussa 13.9.2016

Ilkka Ranta
 Ilkka Ranta
 Arkkitehti, SAFA, YKS-298



Hyväksytty Siikajoen kunnanhallituksessa 13.3.2017 § 94.
 Hyväksytty Siikajoen kunnanvaltuustossa 29.3.2017 § 25.

laadunvalvoja	suunnittelija	hankintajärjestelmä	hankintatyyppi
Ilkka Ranta	Ilkka Ranta	SAFA	YKS-298